



AMATA

HOLDING
PUBLIC CO., LTD.

ANNUAL REPORT

— 2026 —



Table of Contents

1 CORPORATE OVERVIEW

- Corporate Profile
- Message From the Chairman
- Board of Directors
- Our Management Team
- Amata's Key Business

2 BUSINESS OPERATION OF THE COMPANY

- "Amata" Brand Hotel and Resort
- Oriental Hot Air Ballooning Service

3 COMPANY'S SOCIAL AND ENVIRONMENTAL IMPACT:

- Activities related to Corporate Social Responsibility (CSR)

4 CORPORATE GOVERNANCE

- Corporate Governance Structure
- Composition of the Board Committees
- Board Meetings And Attendance
- Corporate Information
- Shareholding List
- Material Transaction with Related Parties

5 FINANCIAL (1ST APRIL 2025 ~ 31ST MARCH 2026)

- Audited Consolidated Financial Statements
- Management Discussion And Analysis



Corporate Overview



ကုမ္ပဏီ၏ နောက်ခံသမိုင်းကြောင်း

Amata Holding Public Company Limited ("Amata") သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် ဧည့်ဝတ်ပြုလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် အရည်အသွေးမြင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးအပ်ရန်နှင့် ရေရှည်တည်တံ့သော တိုးတက်မှုကို ဖော်ဆောင်ရန် ရည်ရွယ်၍ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့သော အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ သဘာဝအလှအပ၊ ယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်များနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်း၏ အလားအလာများကို အခြေခံ၍ ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီကို ၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် အများပိုင်ကုမ္ပဏီအဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၈ ခုနှစ်တွင် Yangon Stock Exchange (YSX) တွင် စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီအဖြစ် အောင်မြင်စွာ စာရင်းသွင်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီဖြစ်လာခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီသည် ကော်ပိုရိတ်အုပ်ချုပ်မှု (Corporate Governance)၊ ပွင့်လင်းမြင်သာမှု (Transparency) နှင့် တာဝန်ယူမှု (Accountability) စသည့် အခြေခံစံနှုန်းများကို အလေးထားလိုက်နာ၍ ရှယ်ယာရှင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် အကျိုးသက်ဆိုင်သူများ၏ ယုံကြည်မှုကို ရရှိစေရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

Amata Group သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ အဓိကခရီးသွားဒေသများတွင် ဟိုတယ်နှင့် အပန်းဖြေစခန်းများကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး Ngapali ကမ်းခြေရှိ Amata Resort & Spa, ပုဂံရှိ My Bagan Residence by Amata နှင့် Amata Garden Resort - Bagan, အင်းလေးဒေသရှိ Amata Garden Resort- Inle, မြိတ်ကျွန်းစုရှိ Amata Resort & Spa (Andaman), တို့ကို ပိုင်ဆိုင်၍ လည်ပတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဟိုတယ်များသည် ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပ ခရီးသွားဧည့်သည်များအား အရည်အသွေးမြင့် တည်းခိုဝန်ဆောင်မှုများ ပေးအပ်ခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံ၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးတွင် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။

ထို့ပြင် ကုမ္ပဏီ၏ လက်အောက်ခံလုပ်ငန်းများဖြစ်သော Myanmar Ballooning Co., Ltd မှတစ်ဆင့် Oriental Ballooning အမည်ဖြင့် Ballooning ဝန်ဆောင်မှုများကိုလည်း ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံ၏ အထင်ကရ ခရီးသွားဒေသများတွင် နိုင်ငံတကာခရီးသွားဧည့်သည်များအတွက် ထူးခြားသော ခရီးသွားအတွေ့အကြုံများကို ဖန်တီးပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သော United International Group Limited (UIG) မှတစ်ဆင့် Group ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ဖြတ်သန်းခဲ့သောနှစ်များတစ်လျှောက် ပြောင်းလဲလာသော စီးပွားရေးနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းအခြေအနေများကို လိုက်လျောညီထွေစွာ ရင်ဆိုင်နိုင်ရန် စီမံခန့်ခွဲမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းများ၏ အရည်အသွေးနှင့် ဝန်ဆောင်မှုစံနှုန်းများကို အမြဲတမ်းမြှင့်တင်လျက် ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ဥပဒေများနှင့် YSX ၏ သက်ဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းများကို လိုက်နာ၍ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ပွင့်လင်းမြင်သာစွာ စီမံခန့်ခွဲလျက်ရှိပါသည်။

ယနေ့အချိန်တွင် Amata Holding Public Company Limited သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဦးဆောင် Hospitality Companies များအနက် တစ်ခုအဖြစ် ရပ်တည်လျက်ရှိပြီး ရှယ်ယာရှင်များအတွက် ရေရှည်တန်ဖိုး ဖန်တီးပေးနိုင်ရေး၊ ကောင်းမွန်သော ကော်ပိုရိတ်အုပ်ချုပ်မှုကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် ရေရှည်တည်တံ့သော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို ဖော်ဆောင်နိုင်ရေးတို့ကို အဓိကရည်မှန်းချက်များအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

Corporate Profile

Amata Holding Public Company Limited ("Amata") is a public company incorporated in Myanmar with a primary focus on the hospitality and tourism industry. Since its establishment, the Company has been committed to developing and operating quality hospitality businesses while contributing to the growth of Myanmar's tourism sector.

The Company was incorporated as a public company in 2017 and was successfully listed on the Yangon Stock Exchange (YSX) in 2018, becoming one of the listed public companies in Myanmar. The listing marked an important milestone in the Company's development and reinforced its commitment to maintaining high standards of corporate governance, transparency, accountability, and shareholder value.

Over the years, Amata has built a portfolio of hospitality assets in some of Myanmar's most renowned tourist destinations. The Group owns and has operated Amata Resort & Spa, Ngapali, My Bagan Residence by Amata, Amata Garden Resort – Bagan, and Amata Garden Resort, Inle Lake, Amata Resort & Spa (Andaman) providing accommodation and hospitality services to both domestic and international travelers. These properties have established the Amata brand as one of the recognized names in Myanmar's hospitality industry.

In addition to its hotel operations, the Group has expanded its business through its subsidiaries. These include Myanmar Ballooning Company Limited operated under the brand name Oriental Ballooning which have provided hot-air balloon services in Myanmar's key tourism destinations, offering unique travel experiences to visitors. The Group also conducts investment and business development activities through United International Group Limited (UIG).

Throughout its history, the Company has continued to adapt to changing business environments while maintaining its long-term vision. It has consistently focused on enhancing operational efficiency, strengthening its management practices, and delivering sustainable value to shareholders and stakeholders.

As a company listed on the Yangon Stock Exchange, Amata remains committed to complying with all applicable laws, regulations, and listing requirements. The Company continues to uphold the principles of good corporate governance and responsible business practices, ensuring transparency in its operations and maintaining the confidence of its shareholders, investors, customers, employees, and business partners.

With a strong foundation built over the years, Amata continues to pursue sustainable growth and long-term value creation while preserving its reputation as one of Myanmar's established hospitality companies.



“ဥက္ကဋ္ဌ၏ အမှာစကား”

လေးစားအပ်ပါသော အစုရှယ်ယာရှင်များခင်ဗျာ၊

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ၂၀၂၅-၂၀၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာကို လေးစားစွာ တင်ပြအပ်ပါသည်။ ၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း မြန်မာ့ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် ပြည်တွင်းလုံခြုံရေးအခြေအနေနှင့် ပြည်ပခရီးသွားဝင်ရောက်မှု ဆက်လက်လျော့နည်းကျဆင်းလျက်ရှိရာ ကျွန်တော်တို့လုပ်ငန်းစုအနေဖြင့် စိန်ခေါ်မှုများနှင့် ဆက်လက်ရင်ဆိုင်ကျော်လွှားနေရဆဲဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း များ ပြန်လည်ဦးမော့ လာမည့်အလားအလာများတွေ့ရှိရသော်လည်း ယခုနှစ်ခရီးသွားရာသီ၏ ပြည်ပခရီးသွားဝင်ရောက်မှု အခြေအနေကို စောင့်ကြည့်ရမည့် အနေအထားတွင်ရှိပါသည်။

ယခုနှစ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ(၂၂)ရက်နေ့တွင် (IFC)နှင့် ချုပ်ဆိုထားသော ချေးငွေဆိုင်ရာသဘောတူညီချက်အရ ပြန်လည် ပေးဆပ်ရမည့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၇.၅၈)သန်းအား နှစ်ဖက် အချိန်ကြာညှိနှိုင်းချက်ဖြင့် မြန်မာကျပ်ငွေ ဘီလီယံ (၃၀) ဖြင့်အပြီးသတ် ပေးချေရန်သဘောတူညီချက် ကိုအောင်မြင် စွာလက်မှတ်ရေးထိုးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ သဘော တူညီချက်ရရှိခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီ၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေသက်သာခွင့် ရရှိယုံသာမက ပိုမိုခိုင်မာစေပြီး၊ ရေရှည် အကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်မည့် အခွင့်အလမ်းကောင်းတစ်ခုကို ဖန်တီးပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ငပလီကမ်းခြေဟိုတယ်မှအပ ပုဂံ၊အင်းလေး ဒေသရှိ ဟိုတယ်များကို ပုံမှန်ဖွင့်လှစ်လည်ပတ်လျက်ရှိပြီး Myanmar Ballooning Co.,Ltd အနေဖြင့်လည်း မီးပုံးပျံ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကိုပါ ပုဂံဒေသတွင် ပြန်လည်ပုံသန်းပြေးဆွဲနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးအင်အားကို ပိုမိုခိုင်မာစေရန်နှင့် ရေရှည်တန်ဖိုးဖန်တီးနိုင်ရန် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် လုပ်ငန်းစုပိုင်ပိုင်ဆိုင်ဆိုင်မှုများကို စဉ်ဆက်မပြတ်ပြန်လည်သုံးသပ်လျက်ရှိ ပါသည်။ ယင်းအရ လုပ်ငန်း၏ ဝင်ငွေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအပေါ် သိသာထင်ရှားသော သက်ရောက်မှုမရှိသည့် Amata Resort & Spa (Andaman) နှင့် My Bagan Resi- dence by Amata တို့အား ရောင်းချခြင်း သို့မဟုတ် လွှဲပြောင်းခြင်းဖြင့် ပိုင်ဆိုင်မှုအစုအဝေးကို ပိုမိုထိရောက်စွာ စီမံခန့်ခွဲနိုင်ရေး၊ ငွေကြေးစီးဆင်းမှုကို အားကောင်းစေရေးနှင့် အဓိက လုပ်ငန်းများအပေါ် အရင်းအမြစ်များကို ပိုမိုအာရုံစိုက်နိုင်ရေးတို့ကို ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ယင်းကိစ္စရပ်များကို အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အကျိုးစီးပွားကိုအဓိကထား၍ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းများနှင့် ကော်ပိုရိတ်အုပ်ချုပ်မှုစံနှုန်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီသည် ပွင့်လင်းမြင်သာမှု၊ တာဝန်ယူမှုနှင့် တာဝန်ခံမှုကို အခြေခံသော ကောင်းမွန်သည့် ကော်ပိုရိတ်အုပ်ချုပ်မှုစနစ်ကို အစဉ်တစိုက် လိုက်နာကျင့်သုံးလျက်ရှိပြီး သက်ဆိုင်ရာဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းများနှင့် ထုတ်ဖော်ကြေညာရေးဆိုင်ရာ သတ်မှတ်ချက်များကို အပြည့်အဝ လိုက်နာဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့်လည်း အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ယုံကြည်မှုကို ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန်နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ ရေရှည်တိုးတက်မှုကို အထောက် အကူပြုနိုင်ရန် စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်များကို ဆက်လက်မြှင့်တင်လျက်ရှိပါသည်။ ရှေ့ဆက်၍ ကုမ္ပဏီသည် ဧည့်ဝတ်ပြုလုပ်ငန်းနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ၏ ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းကို မြှင့်တင် ခြင်း၊ ဝန်ဆောင်မှုအရည်အသွေးများကို တိုးတက်စေခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးတည်ငြိမ်မှုကို ပိုမိုခိုင်မာစေခြင်း နှင့် ရေရှည်တည်တံ့သော တိုးတက်မှုကိုဖော်ဆောင်ခြင်းတို့ကို အဓိကဦးတည်၍ ဆက်လက်ဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် အစုရှယ်ယာရှင်များအတွက် ရေရှည် တန်ဖိုးများ ဖန်တီးပေးနိုင်သည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် ဆက်လက်ရပ်တည်နိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

နိဂုံးချုပ်အနေဖြင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ယုံကြည်အားပေးမှု၊ ဖောက်သည် များ၏ အစဉ်တစိုက်ပံ့ပိုးကူညီမှု၊ စီးပွားဖက်များ၏ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် အမှုဆောင်အဖွဲ့နှင့် ဝန်ထမ်း များအားလုံး၏ ကြိုးပမ်းအားထုတ်မှုများအတွက် အထူးကျေးဇူးတင်ရှိကြောင်း လေးစားစွာဖော်ပြအပ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အားလုံး ပူးပေါင်းလက်တွဲ၍ အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ရေရှည်တည်တံ့သောဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် အစုရှယ်ယာရှင်များအတွက် တန်ဖိုးမြင့်မားသော အနာဂတ် တစ်ခုကို ဆက်လက်တည်ဆောက်သွားကြပါစို့။

ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်

Message from the Chairman

Dear Valued Shareholders,

On behalf of the Board of Directors, I am pleased to present the Annual Report of Amata Holding Public Company Limited for the financial year ended 31 March 2026. During FY2025–2026, Myanmar's tourism industry continued to face significant challenges due to the domestic security situation and the continued decline in international tourist arrivals. Although certain indicators suggest a gradual recovery of the tourism sector, the pace of international visitor return remains uncertain, and the industry is still operating in a challenging environment.

Despite these difficulties, the Company achieved a major milestone during the year. Following negotiations with the International Finance Corporation (IFC) regarding the loan agreement entered into on 22 October 2016, both parties successfully reached a settlement agreement. Under the agreement, the outstanding obligation of approximately USD 17.58 million will be settled through a payment of MMK 30 billion. The successful execution of this agreement has significantly strengthened the Company's financial position, reduced debt-related uncertainty, and created a stronger foundation for long-term value creation. Operationally, except for the Ngapali beachfront resort, our hotels in Bagan and Inle Lake continued normal operations throughout the year. In addition, Myanmar Ballooning Co., Ltd. successfully resumed its hot-air balloon operations in the Bagan region, representing an encouraging step toward the recovery of tourism activities.

To further strengthen the Company's financial resilience and enhance long-term shareholder value, the Board has been continuously reviewing the Group's asset portfolio. As part of this strategic review, the Company is considering the disposal or transfer of certain assets, including Amata Resort & Spa (Andaman) and My Bagan Residence by Amata, which currently have limited impact on the Group's revenue generation and operational activities. The objective is to optimize asset management, improve liquidity, and enable greater focus on the Group's core business operations. Any such transaction will be undertaken in accordance with applicable laws, regulations, and corporate governance standards, with the best interests of shareholders as the primary consideration.

As a company listed on the Yangon Stock Exchange, we remain firmly committed to transparency, accountability, and responsible corporate governance. The Company continues to comply with all relevant laws, regulations, listing requirements, and disclosure obligations. The Board is also committed to continuously enhancing our management and governance practices to maintain shareholder confidence and support the Company's sustainable long-term growth. Looking ahead, we will continue to focus on strengthening the competitiveness of our hospitality and tourism businesses, improving service quality, enhancing financial stability, and driving sustainable growth. We are confident that these efforts will position Amata Holding Public Company Limited to create long-term value for our shareholders and stakeholders.

In closing, on behalf of the Board of Directors, I would like to express my sincere appreciation to our shareholders for their continued trust and confidence, to our customers for their loyalty, to our business partners for their cooperation, and to our management team and employees for their dedication and hard work during this challenging period.

Let us continue working together to build a stronger, more sustainable future for Amata Holding Public Company Limited and create lasting value for all shareholders.

Thank you.

U Win Aung

Chairman

Amata Holding Public Company Limited

Board of



U Win Aung is the Founder and Chairman of Amata Hotel Group since 2000, Chairman of Amata International Co., Ltd. from 2012 and Managing Director of Utility Plastic Industry Co., Ltd. From 1997 onwards.

Managing Director of United International Group Limited and United Home Center (1996-2012) which manufactures and distributes indoor and outdoor furniture

BBA (International Marketing), City University of NewYork, 1993

Daw Nay Myat Thu Aung is the Director of Amata Hotel Group since 2000. She was a former Administrator of Green Cross Specialist Center (1998 - 2000). As an Administrator of clinical operations have significant responsibilities in planning, directing, and evaluating all medical activities within their facility.

She worked with the goal of boosting economical and efficient performance of their medical team while delivering high-quality patient services.

She operates "My Bagan" Souvenir Shop and manages to open a gift shop complete market research and carries out a market analysis on competitors, demographics and place where the shop will be in its area.

She is also managing and supervising all areas of the Nibbana SPA, including its programs, services, hour of operations and facilities. Coordinates the delivery of SPA services, including salon and skincare.

She received her Bachelor of Science BSc. Maths from University of Yangon.

Directors

Daw Than Than Aung is the Director of Amata Holding Public Co., Ltd. since 2017.

Previously she was a senior assistant teacher from 1972 to 1988.

Bachelors of Education in English from the Teachers' Training College (Yangon) .

Daw Nilar Win is the Director of Amata Hotel Group since 2000. She was a former Director of United Home Centre Co., Ltd. Furniture & Interior Decoration (1993–2012).

She managed with other departments in order to establish and maintain effective and relevant export and relevant export/import activities and support in relation to the organization's sales, purchasing, materials management, production and overall operating functions.

She received her Bachelor BSc. Physics (Hons:), from University of Yangon.

Daw Khin Su Su Han is the Director of Amata Holding Public Co., Ltd. since 2017.

She works at Nilar Yoma Trading Company Limited, an oil and gas trading company since 2000.

She holds a Bachelor of Science (Honors) in Zoology from the University of Yangon in 1996. She also obtained a Master of Science in Zoology from the University of Yangon in 2000.

In 2012, she obtained a Degree of Master in Public Administration from the Yangon Institute of Economics



Independent Directors



U Kyaw Paing

U Kyaw Paing is currently serving as the Chief Executive Officer of Myanmar Construction and Development Public Co., Ltd., and Vice Chairman of the Myanmar Construction Entrepreneurs Association.

Previously he was the Managing Director of Serge Pun & Associates (Myanmar) Limited and First Myanmar Investment Company Limited, after joining the group in 1991, taking care of financial services division. He also served as the Chairman of Yoma Bank Ltd until 2014.

Since 1974, he has practiced law and has in-depth knowledge of Myanmar Corporate and Financial Law. He received his Bachelor of Arts (Law) in 1973 from the University of Yangon, Myanmar and a Bachelor of Law in 1974.



Daw Theta Aye

Daw Theta Aye has over 12 years of experience in the financial services sector, covering both debt and equity capital markets and corporate advisory as well as PE/VC investment management.

She is currently the acting CEO of Mother Finance Co., Ltd. the first digital lending mobile application platform in Myanmar, serving over 300,000 customers. She is also serving on the boards of several startups and a microfinance institution as independent director.

Her previous work experience included: Deputy Managing Director at KBZ Group; Director at KBZSC Securities (Myanmar); Director at Dymon Asia Capital, a Temasek Holdings backed SEA-focused private equity fund; Deal Structuring and Portfolio Manager of LNG assets at Shell Eastern Petroleum; and Engagement Manager at AT Kearney in Singapore.

She started her career at Standard Chartered Bank's M&A and corporate finance team where she completed initial public offerings, follow-on fundraisings and M&A transactions valued in excess of USD 7 billion. She received her undergraduate and graduate education at University of Oxford (UK), Massachusetts Institute of Technology (USA) and Lee Kuan Yew School of Public Policy (Singapore).

Management Team

Win Aung

Chief Executive Officer

Hsu Lin Naing

Chief Financial Officer

Nilar Win

Director of Administration

Lwin Lwin Pyone

Director of Operation

Thida

Director of Finance

Zaw Win Hlaing

Group Director of HR

Thet Mar Aye

Director of Sales & Marketing

Donna Tasker

Chief Pilot (Oriental Ballooning)

Hnin Hnin Thet

Compliance Officer

Kalayar Htwe

Admin Manager

Aye Mya Khwar Nyo

Asst: Director of Sales

Richard Peter Ashford

Asst : Chief Pilot (Oriental Ballooning)

Amata's Key Business



Amata's Key Business



Business Operation of the company





Amata Resort & Spa, Ngapali Beach

The Experience of a lifetime

Amata Resort & Spa (Ngapali Beach) is located in Mya Pyin Village, Thandwe Township, and Rakhine State, Myanmar and Ngapali Beach is endowed with white sandy beaches and clear water. Amata Resort & Spa (Ngapali Beach) was the first resort under the "Amata" brand and it began operations in 2003 and the resort is currently one of the biggest resorts at Ngapali Beach comprising 92 guest rooms and suites.

The room types range from luxurious "Grand Cabana Seaview" (multi-tiered bungalow), "Cabana Cottage" (two-storey beach bungalow) to fully-furnished "Deluxe" and "Superior" rooms.

Other facilities, including,

- "Dwaryawaddy" restaurant and the "Kissapanadi" lounge.
- Banqueting, meeting and seminar rooms.
- Both traditional specialized international styles Spa.
- Ocean View Swimming pools including kid swimming area, sunbathing deck.
- Private swimming pools for higher category rooms.
- Various guest services such as limousine, outdoor tour, laundry, telephone etc.
- Located near to street food market, restaurant and shops.

The resort is designed to capture the languid beauty of a traditional Asian setting with facilities catered to both the business and leisure traveler.

Amata Resort & Spa (ငပလီကမ်းခြေ) သည် သဲသောင်ဖြူဖြူနှင့် ကြည်လင်သောရေပြင်များကြွယ်ဝလှသော ငပလီကမ်းခြေရှိရာ မြန်မာနိုင်ငံ၊ ရခိုင်ပြည်နယ်၊ သံတွဲမြို့နယ်၊ မြဲပြင်ကျေးရွာတွင် တည်ရှိပါတယ်။ Amata အမှတ်တံဆိပ်ဖြင့် ပထမဦးဆုံး ဖွင့်လှစ်ခဲ့သော ဟိုတယ်အပန်းဖြေစခန်းဖြစ်ပြီး ၂၀၀၃ ခုနှစ်တွင် စတင်လည်ပတ်ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ Amata Resort & Spa (ငပလီကမ်းခြေ) သည် လက်ရှိ ငပလီကမ်းခြေရှိ အပန်းဖြေဟိုတယ်များအနက်မှ အကြီးဆုံး ဟိုတယ်အပန်းဖြေစခန်း တစ်ခုဖြစ်ပြီး အခန်းပေါင်း ၉၂ ခန်းတွင် လာရောက်တည်းခိုနိုင်ပါသည်။

အခန်းအမျိုးအစားများကတော့ ပင်လယ်ပြင်ရှုခင်းဘက်သို့ မျက်နှာမူထားသော ကမ်းခြေဘန်ဂလို နှစ်ထပ်အဆောက်အဦးဖြင့် အခန်းဖွဲ့ထားသော အဆင့်မြင့်အခန်းများနှင့် အခြားအဆင့်မြင့်အခန်းများထိ ပါဝင်ပါသည်။

အခြားပါဝင်သောဝန်ဆောင်မှုများမှာ

- ငပလီကမ်းခြေ၏ အလှအပကို ခံစားရင်း ဧည့်သည်များ စားသောက်ဖွယ်ရာများကို သုံးဆောင်နိုင်ရန် ဖန်တီးပေးမည့် "Dwaryawaddy Restaurant" နှင့် "Kissapanadi Lounge & Bar" ၊
- ဧည့်ခံပွဲ ၊ အစည်းအဝေး နှင့် ဆွေးနွေးပွဲ အခန်းများ၊
- ရိုးရာအနှိပ်ပညာအထူးပြုထားသော Spa နှင့် နိုင်ငံတကာ အနှိပ်နည်းပညာပုံစံ Spa ၊
- ပင်လယ်ပြင်ရှုခင်းဘက်သို့ မျက်နှာမူထားသော ကလေးများ ရေကူးရန် အတွက်ပါ ပါဝင်သော အဆင့်မြင့် ရေကူးကန်နှင့် နေဆာလုံရန် ခုံတန်းများ၊
- အဆင့်မြင့်တည်းခိုခန်းများအတွက် ကိုယ်ပိုင်သီးသန့်ရေကူးကန်၊
- ကားအငှားဝန်ဆောင်မှုများ၊ ဒေသတွင်းလည်ပတ်ရန်အတွက် ဝန်ဆောင်မှုများ၊ အဝတ်လျှော် ဝန်ဆောင်မှုများ၊ တယ်လီဖုန်းနှင့် အခြားသော ဝန်ဆောင်မှုများ၊
- ဒေသခံများဖွင့်လှစ်ထားသည့် စားသောက်ဆိုင်များ၊ ဈေးဆိုင်/ဈေးတန်းများဖြင့် နီးကပ်စွာတည်ရှိခြင်း။

အလုပ်ကိစ္စဖြင့် ဖြစ်စေ၊ အပန်းဖြေ အနားယူရန်ဖြစ်စေ ၊ လာရောက်လည်ပတ်ကြသော ခရီးသွားများအတွက် အာရှရိုးရာ အလှတရားများဖြင့် တည်ငြိမ်သော အလှတရားများ ပေါ်လွင်အောင် ဖန်တီးတည်ဆောက်ထားပါတယ်။



Amata Garden Resort, Inle Lake

Where Peace & Tranquility Begins

Amata Garden Resort (Inle Lake) offers a peaceful escape, ideally situated on the eastern side of Inle Lake in Inn Gyin Gone Village, Nyaung Shwe Township, Shan State, Myanmar. Spread across 18 acres of beautifully landscaped gardens, the resort provides comfortable accommodations, many of which feature picturesque views of the lake or the surrounding mountains. Guests are invited to experience the diverse amenities offered at the resort, including fine dining at the Royal Lotus Restaurant, invigorating outdoor swimming pools for leisure, and rejuvenating treatments at The Lotus Spa. Since its establishment in 2013 with an initial capacity of 62 guest rooms, the resort has undergone substantial expansion, now comprising 189 elegantly appointed guest rooms and suites. A notable architectural distinction of the property is its three-story main building, making it the sole high-rise hotel within its geographical area."

Accommodation:

The resort offers a comprehensive selection of elegantly appointed rooms, suites, and villas designed to cater to diverse guest preferences.

The accommodation options include:

60 Deluxe Rooms (Lake View/Mountain View), 93 Royal Deluxe Rooms, 2 Deluxe Suites, 20 Luxury Amata Villas, 14 Superior Rooms

Facilities & Services:

Guests at the resort can enjoy a wide array of facilities and services, ensuring a comfortable and memorable stay:

Dining & Refreshments : The Royal Lotus Restaurant and Sunset Bar offers both indoor and outdoor dining experiences, serving a blend of traditional and international cuisine.

Recreation : Two outdoor swimming pools are available for relaxation and leisure.

Wellness : A dedicated spa provides a range of traditional and international spa services.

Tours and Excursions : The resort facilitates curated Inle Lake day tours, including scenic boat rides.

Business and Meetings : Comprehensive business center and meeting facilities are available to cater to corporate and event needs.

Guest Services : A variety of guest services are provided, including professional concierge assistance, efficient dry cleaning/laundry service, and convenient arrangements for outdoor tours.

Accessibility:

The resort is conveniently accessible via multiple routes:

By Road: Approximately a 1.5-hour drive from Heho Airport.

By Boat: The resort is also readily reachable by a 50-minutes boat ride from the Nyaung Shwe boat jetty.

Amata Garden Resort (အင်းလေးကန်) သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ ရှမ်းပြည်နယ်၊ ညောင်ရွှေမြို့နယ်၊ အင်းကြင်းကုန်းရွာ၊ အင်းလေးကန်၏ အရှေ့ဘက်ခြမ်းတွင် တည်ရှိပြီး ငြိမ်းချမ်းသော အပန်းဖြေစခန်းတစ်ခု ဖြစ်သည်။ ၁၈ ဧက ကျယ်ဝန်းသော လှပစွာတန်ဆာဆင်ထားသော ဥယျာဉ်အတွင်းတည်ရှိပြီး အခန်းများစွာသည် သဘာဝအလှတရားများဖြင့် ဝန်းရံထားသည့် အင်းလေးကန်မြင်ကွင်း သို့မဟုတ် ပတ်ဝန်းကျင် ရှိတောင်တန်းများ၏ သဘာဝအလှများကို ခံစားနိုင်သော၊ နေထိုင်ရန် သက်တောင့်သက်သာရှိသည့် အခန်းများကို ပြည့်စုံစွာ ဖန်တီးထားပါသည်။ စည်သူတော်များအနေဖြင့် Royal Lotus Restaurant တွင် နှစ်သက်ရာ အရသာရှိသော အစားအသောက်များကို သုံးဆောင်နိုင်ပြီး ရေကန်များတွင် သဘာဝအလှအပကို ခံစားရင်း လန်းဆန်းစွာ ရေကူးနိုင်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် The Lotus Spa တွင် စိတ်အပန်းဖြေအနားယူခြင်း စသည့် စုံလင်သောဝန်ဆောင်မှုများကို ခံစားနိုင်ပါသည်။ Amata Garden Resort ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် စည်ခန်းပေါင်း ၆၂ခန်းဖြင့် စတင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး ထပ်မံတိုးချဲ့ခဲ့ရာ ယခုအခါ သေသပ်လှပစွာ ပြင်ဆင်ထားသော စည်ခန်းနှင့် အခန်းပေါင်း ၁၈၉ ခန်းအထိ ရှိလာခဲ့ပါသည်။ အဆောက်အအုံ၏ ထူးခြားသော ဗိသုကာလက်ရာမှာ ၎င်း၏ သုံးထပ်အဆောက်အအုံဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ပထဝီဝင်ဧရိယာအတွင်း တစ်ခုတည်းသော မြင့်မားသည့် ဟိုတယ်ဖြစ်ပါသည်။

အခန်းအမျိုးအစားများ

ဟိုတယ်သည် စည်သူတော်များ၏ ကြိုက်နှစ်သက်မှုများပေါ် မူတည်၍ ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ရန်အတွက် စနစ်တကျ ပြင်ဆင်ထားသော အခန်းများ၊ အဆင့်မြင့်အခန်းများ နှင့် ဗီလာအမျိုးမျိုးတို့ကို ပြည့်စုံစွာ ရွေးချယ် တည်းခိုနိုင်ရန် စီစဉ်ပေးထားပါသည်။ ရွေးချယ်တည်းခိုနိုင်သောအခန်းအမျိုးအစားများ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

Deluxe အခန်းအမျိုးအစား (Lake View / Mountain View) - ၆၀ ခန်း၊ Royal Deluxe အခန်းအမျိုးအစား - ၉၃ ခန်း၊ Deluxe Suites အခန်းအမျိုးအစား - ၂ ခန်း၊ Luxury Amata ဗီလာ - ၂၀ ခန်း၊ Superior အခန်းအမျိုးအစား - ၁၄ ခန်း

စည်ခန်းဆောင်မှုများ

စည်သူတော်များ သက်သောင့်သက်သာရှိပြီး၊ အမှတ်တရ ဖြစ်စေမည့် အမျိုးမျိုးသော ဝန်ဆောင်မှုများကို ခံစားနိုင်ရန်စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

စားသောက်ဆိုင်နှင့်ဘား - The Royal Lotus Restaurant နှင့် Sunset Bar တွင် စားသောက်ဆိုင်အတွင်းဘက် နှင့် အပြင်ဘက်ထိုင်ခုံများ၌ သုံးဆောင်နိုင်ပြီး မြန်မာရိုးရာအစားအစာနှင့် အပြည်ပြည် ဆိုင်ရာ အစားအစာများကို ပြည့်စုံစမ်းရင်း အပန်းဖြေနိုင်ပါသည်။

အပန်းဖြေခြင်း - အနားယူခြင်းနှင့် အပန်းဖြေခြင်းအတွက် ပြင်ပ ရေကူးကန် ၂ ခုရှိပါသည်။

ကျန်းမာရေး - ရိုးရာနှင့် နိုင်ငံတကာ spa ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးမျိုးကို ကျွန်ုပ်တို့ ပံ့ပိုးပေးထားပါသည်။

စူးစမ်းလေ့လာရေးခရီးများ - အင်းလေးကန်အတွင်း လှေဖြင့် စိတ်ဝင်စားဖွယ် လှည့်လည်ခရီးစဉ်များအပါအဝင်၊ နေ့ချင်းပြန်ခရီးစဉ်များကို ကျွန်ုပ်တို့ စီစဉ်ပေးပါသည်။

အစည်းဝေးဝန်ဆောင်မှုများ - အဖွဲ့အစည်း လိုအပ်ချက်များနှင့် ပွဲများအတွက် လုပ်ငန်း လိုအပ်ချက်အားလုံးကို ပြည့်စုံစွာ ဖြေရှင်းပေးနိုင်သော စင်တာနှင့် အစည်းအဝေးခန်းမများ ရှိပါသည်။

စည်သူတော်ဝန်ဆောင်မှုများ - ကျွန်ုပ်တို့သည် အမျိုးမျိုးသောဝန်ဆောင်မှုများကိုပံ့ပိုးပေးပြီး Concierge ဝန်ဆောင်မှုများ၊ အဝတ်လျှော်/မီးပူတိုက်ခြင်းဝန်ဆောင်မှုများ၊ ပြင်ပခရီးစဉ်များကို အဆင်ပြေ ချောမွေ့အောင် ကျွန်ုပ်တို့ ပံ့ပိုးပေးထားပါသည်။

လာရောက်နိုင်သောနည်းလမ်းများ

Amata Garden Resort သို့နည်းလမ်း အမျိုးမျိုးဖြင့် အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ သွားရောက်နိုင်ပါသည်။

ကုန်းလမ်းမှသွားရောက်လိုပါက - ဟဲဟိုးလေဆိပ်မှ မော်တော်ကားဖြင့် ခန့်မှန်းခြေ တစ်နာရီခွဲခန့် မောင်းနှင်ရပါသည်။

ရေလမ်းဖြင့်သွားရောက်လိုပါက - ညောင်ရွှေလှေဆိပ်မှ မိနစ် ၅၀ ခန့် လှေစီးရင်း ရောက်ရှိနိုင်ပါသည်။



Amata Garden Resort, Bagan

Experience A Memorable Stay

Amata Garden Resort Bagan offers a peaceful and comfortable stay in the ancient city of Bagan, located in Nyaung U Township, Mandalay Region, Myanmar. Nestled within 6.9 acres of beautifully landscaped gardens in New Bagan (Phwar Saw Village), the resort provides a serene escape while offering easy access to the famous Bagan temples. The resort opened its doors to guests in November 2017. It features 122 elegantly designed Deluxe Rooms, each offering a comfortable and relaxing environment. These rooms come with a private balcony, often boasting garden views, and are equipped with a range of in-room amenities. Situated on both the top and ground floors of the hotel, all private and spacious deluxe rooms provide a private balcony with an outdoor garden view.

Facilities & Services

We offer a comprehensive range of facilities and services designed to enhance your stay.

- Dining and Refreshments** : Guests can enjoy our on-site restaurant and bar, or unwind at the poolside bar, which provides al fresco seating alongside a delectable menu of light bite and beverages.
- Business and Meetings** : For professional needs, we provide well-equipped business and meeting facilities.
- Recreation and Wellness** : Indulge in a refreshing dip in our swimming pool or experience ultimate relaxation with our traditional and international spa services.
- Exploration** : We provide day tour services to help you discover the historical wonders of Bagan.
- Guest Services** : Our comprehensive guest services include concierge assistance, dry cleaning/laundry service, and additional support to ensure a seamless experience.

Accessibility:

The resort is approximately an 11-minutes drive from Nyaung-U Airport, which is about 7-8 km away. The resort can also assist with transportation, including car and bicycle rentals, allowing you to explore the surrounding area at your leisure.

Amata Garden Resort (ပုဂံ) သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ညောင်ဦးမြို့ရှိ ရှေ့ဟောင်းမြို့တော် ဖြစ်သော ပုဂံမြို့ဟောင်းတွင် အေးချမ်းသာယာပြီး၊ သက်သောင့်သက်သာရှိသော၊ တည်းခိုနေထိုင်နိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုကိုပေးလျက်ရှိပါသည်။ ပုဂံမြို့သစ် (ဖွားစောရွာကွင်းအပိုင်း)ရှိ စိမ်းလန်းစိုပြေသော၊ ၆.၉ဧက ကျယ်ဝန်းသည့် ဥယျာဉ်အတွင်း တည်ရှိပြီး၊ သဘာဝအလှတရားများဖြင့် ဝန်းရံထားသည့် အပန်းဖြေစရာ နေရာတစ်ခုကို ပေးစွမ်းသလို၊ နာမည်ကျော် ပုဂံဘုရား၊ ပုထိုး၊ ကျောင်း များသို့လည်း လွယ်ကူစွာ သွားရောက် လည်ပတ်နိုင်ပါသည်။ ဟိုတယ်ကို ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ဧည့်သည်များအတွက် စတင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းတွင် ခမ်းနားစွာ ဒီဇိုင်းထုတ်ထားသော Deluxe Rooms ၁၂၂ ခန်းပါဝင်ပြီး၊ တစ်ခန်းချင်းစီတိုင်းသည် သက်သောင့်သက်သာနှင့် စိတ်အပန်းပြေစေသော ပတ်ဝန်းကျင်ကို ပေးပါသည်။ ဤအခန်းများတွင် သီးသန့်လသာဆောင်များ ပါရှိပြီး၊ ဥယျာဉ်မြင်ကွင်းများကို ခံစားနိုင်မည်ဖြစ်ကာ၊ အခန်းတွင်းအဆင်သင့် ပစ္စည်းများလည်း ပြည့်စုံစွာ ထည့်သွင်းထားပါသည်။ ဟိုတယ်၏အပေါ်ထပ်နှင့်အောက်ထပ် အခန်းများအားလုံး တွင် သီးသန့်လသာဆောင် များ ပါရှိပြီး၊ အပြင်ဘက်ဥယျာဉ်မြင်ကွင်းကို ကြည့်ရှုခံစားနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဧည့်ဝန်ဆောင်မှုများ

ဧည့်သည်များ၏တည်းခိုနေထိုင်မှုကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန်အတွက် ပြီးပြည့်စုံသော ပံ့ပိုးမှုဝန်ဆောင်မှု များရှိအောင် ဆောင်ရွက်ထားရှိပါသည်။

- | | |
|--|---|
| စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဘား | - ဧည့်သည်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဟိုတယ်အတွင်းရှိ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဘားတွင် အရသာရှိသော အစားအစာများကို သုံးဆောင်နိုင်ပါသည်။ ထို့ပြင် ရေကူးကန်ဘေးရှိ ဘားအပြင်ဘက်၌ ရှိသော ထိုင်ခုံများ၌ အနားယူနိုင်ပြီး၊ ပေါ့ပါးသော အဆာပြေများနှင့်အဖျော်ယမကာမျိုးစုံကို မြည်းစမ်းရင်း အပန်းဖြေနိုင်ပါသည်။ |
| စီးပွားရေးဆိုင်ရာ နှင့် အစည်းဝေးဝန်ဆောင်မှုများ
အပန်းဖြေခြင်းနှင့် ကျန်းမာရေး | - လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များ အတွက် သေချာစွာ ပြင်ဆင်ထားသည့် စီးပွားရေးစင်တာ နှင့် အစည်းအဝေးခန်းမများ ရှိပါသည်။
- ကျွန်ုပ်တို့၏ ရေကူးကန်တွင် လန်းဆန်းစွာ ရေကူးနိုင်ပြီး သို့မဟုတ် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရိုးရာနှင့် နိုင်ငံတကာ spa ဝန်ဆောင်မှုများဖြင့် အပန်းဖြေမှုကို ခံစားနိုင်ပါသည်။ |
| လေ့လာရေး | - ပုဂံမြို့၏ ရှေးဟောင်းသမိုင်းဝင်နေရာများအား သွားရောက်လေ့လာနိုင်ရေးအတွက်နှင့် သမိုင်းဝင် အံ့ဖွယ်များကို ရှာဖွေတွေ့ရှိနိုင်ရန် နေ့ချင်းပြန် ခရီးစဉ်များကို ကျွန်ုပ်တို့ စီစဉ်ပေးပါသည်။ |
| ဧည့်သည်ဝန်ဆောင်မှုများ | - ကျွန်ုပ်တို့၏ ပြည့်စုံသော ဧည့်ဝန်ဆောင်မှုများ တွင် Concierge ဝန်ဆောင်မှု များ၊ အဝတ်လျှော်၊ မီးပူတိုက်ခြင်းဝန်ဆောင်မှုများအပါဝင် အခြားသော ဧည့်သည်ဝန်ဆောင်မှုများ ကို ပံ့ပိုးပေးထားပါသည်။ |

သွားရောက်နိုင်သောနည်းလမ်းများ

Amata Garden Resort (ပုဂံ) သည် ညောင်ဦးလေဆိပ်မှ ကားဖြင့် ၁၁ မိနစ်ခန့် မောင်းနှင်ရပြီး ၇-၈ ကီလိုမီတာခန့် ကွာဝေးပါသည်။ ဧည့်သည်များအနေဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်အား စိတ်ကြိုက် လွတ်လပ်စွာ လေ့လာနိုင်ရေးအတွက် ကားနှင့်စက်ဘီးငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုများကိုလည်း ဟိုတယ်အနေဖြင့် ကူညီ ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။



Amata Resort & Spa, Andaman

Amata Resort & Spa, Andaman is the Five Star Luxury Island Resort on "Poni" Island covering an area of 100 acres, located in Andaman Sea, (Mergui Archipelago), Kawthaung District, Tanintharyi Region Myanmar. In 40 nautical miles from KawThaung City, it can be reached in about one and a half hour with speed boat. It is the private island resort with 14 ultimate Villas which capture nature's beauty with green tropical forest, white sand beach and sapphire seas.

Offering below activities,

- Accommodations & Amenities.
- On-Resort Transportation.
- Sea view restaurant, with a local oriented seafood menus.
- Sea view Bar with full beverage lists.
- Swimming pool surrounded by sun loungers.
- A perfect pace for a few early sunrise mornings or sunset evenings with your loved ones.
- Kayaking in the untouched waters of Andaman.
- Paddling boarding in the salt water blue sea.
- Tracking on the island.

Amata Resort & Spa, Andaman သည် ဖိုးနီကျွန်းပေါ်ရှိ ကြယ်ငါးပွင့် အပန်းဖြေစခန်း တစ်ခုဖြစ်ပြီး ဧက ၁၀၀ ကျယ်ဝန်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ကော့သောင်းခရိုင် မြိတ်ကျွန်းစု ရှိ ဖိုးနီကျွန်းပေါ်တွင် တည်ရှိပါတယ်။ အချိန်တစ်နာရီခွဲခန့် အတွင်းမှာ ကော့သောင်းမြို့ ရဲ့ ရေမိုင် ၄၀ အကွာမှာရှိတဲ့ ကျွန်ုပ်တို့ရဲ့အပန်းဖြေစားသုံးရာ ဖိုးနီကျွန်းပေါ်ကို Speed Boat ဖြင့် ရောက်ရှိနိုင်ပါတယ်။ ဒီ Amata Resort & Spa, Andaman (Poni Island) မှာ စိမ်းလန်းတဲ့ အပူပိုင်းသစ်တောတွေ၊ သဲဖြူသောင်ပြင်တွေနှင့် ကျယ်ပြောလှတဲ့ ပင်လယ်ရေပြာပြာနှင့်အတူ သဘာဝရဲ့အလှကို ကျွန်ုပ်တို့ရဲ့ ထူးခြားလှတဲ့ ဗီလာ ၁၄ ခုကနေ ခံစားနိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်။

အခြားပါဝင်သောဝန်ဆောင်မှုများမှာ

- အခန်းတွင်း အသုံးအဆောင်နှင့် ၂၄ နာရီ အခန်းဝန်ဆောင်မှု၊
- Speed Boat ဖြင့် အကြိုအပို့ ဝန်ဆောင်မှု၊
- Andaman ပင်လယ်ရဲ့ အလှအပကို ခံစားရင်း ဧည့်သည်များ စားသောက်ဖွယ်ရာများကို သုံးဆောင်နိုင်ရန် ဖန်တီးပေးမည့် စားသောက်ဆိုင်၊
- အဖျော်ယမကာ အစုံအလင်ရရှိနိုင်မည့် Sea view Bar ၊
- ပင်လယ်ကြီးရဲ့အလှကို ခံစားနိုင်မည့် ရေကူးကန်နှင့်အတူ နေဆာလှူရန်ခုံတန်းများ၊
- သင့်ချစ်သူနှင့် နံနက်ခင်း နေထွက်ချိန် (သို့မဟုတ်) ညနေခင်း နေဝင်ချိန်တွေမှာလည်း သဘာဝအလှကို အပြည့်အဝခံစားဖို့ အကောင်းဆုံးနေရာ၊
- မြိတ်ကျွန်းစုရဲ့ ပြာလဲ့တဲ့ ပင်လယ်ရေပြင်မှာ ကရက်လှေဖြင့် လှေစီးခြင်း၊ Paddling Board ဖြင့်လှော်ခတ်ခြင်း၊
- ကျွန်းအတွင်း ခြေလျင်ခရီးသွားလာနိုင်ခြင်း။



My Bagan Residence By Amata

Enjoy The Pleasure Of Ancient Royal Secrets

"My Bagan Residence" by Amata is located in the historical city of Nyaung U Township, Mandalay Division, Myanmar and conveniently situated 16 minutes away from the Nyaung-U Airport. "My Bagan Residence" by Amata, which is a one-stop establishment in Bagan providing dining, shopping and spa services was established together with "Amata Boutique House, Bagan" which started operations in 2011. "My Bagan Residence" by Amata is a 32 rooms hotel set in a garden compound with the ambience of a private home.

Other facilities, including,

- Restaurant outlets and bar outlets.
- Fine dining restaurants are able to select from cuisines ranging from European, Chinese, Thai and Myanmar.
- Able to enjoy a dining experience in the garden coupled with our nightly cultural shows staged in front of rows of ancient spot-lit Bagan temples.
- Meeting and seminar rooms.
- Swimming pools.
- Both traditional specialized international styles Spa.
- Service for a day tour around the historical city.
- Able to buy from the souvenir shop "My Bagan" for a wide range of local handcrafted products.
- Various guest services such as room service, limousine, outdoor tour, laundry, telephone etc.

My Bagan Residence by Amata သည် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ညောင်ဦးမြို့နယ် ရှေးဟောင်းယဉ်ကျေးမှုမြေတွင် တည်ရှိပြီး ညောင်ဦးလေဆိပ်မှ ၁၆ မိနစ်အကြာ ကားဖြင့် ရောက်ရှိနိုင်ပါသည်။ My Bagan Residence by Amata ကို စားသောက်ဆိုင်၊ ဈေးဝယ်ရန်နေရာ နှင့် Spa များအတွက် တစ်နေရာတည်းတွင် ဝန်ဆောင်မှုပေးအပ်နိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ ၂၀၁၁ ခုနှစ်ကတည်းက ထူထောင်ထားပြီးဖြစ်သော Amata Boutique House (ပုဂံ) နှင့်အတူ ပူးတွဲတည်ထောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ My Bagan Residence by Amata တွင် ဥယျာဉ် ခြံမြေထဲ၌ ကိုယ်ပိုင် သီးသန့်အိမ်လေးပုံစံဖြင့် အပြင်အဆင် အခန်းပေါင်း ၃၂ ခန်း ဝန်ဆောင်မှု ပေးလျက်ရှိပါသည်။

အခြားပါဝင်သောဝန်ဆောင်မှုများမှာ

- ဧည့်သည်များ စားသောက်ဖွယ်ရာများကို သုံးဆောင်နိုင်ရန် ဖန်တီးပေးမည့် စားသောက်ဆိုင်၊
- ဧည့်သည်များအနေဖြင့် ဥရောပအစားအစာ၊ တရုတ်အစားအစာ၊ ထိုင်းအစားအစာ၊ နှင့် မြန်မာအစားအစာများကို စုံလင်စွာ ရွေးချယ်နိုင်မည့် စားသောက်ဆိုင်၊
- ညစာသုံးဆောင်ရင်း ရှေးဟောင်း ပုဂံဘုရားများရှေ့တွင် ညစဉ်ပြုလုပ်တဲ့ ယဉ်ကျေးမှုပြပွဲ Cultural Show ကို ခံစားနိုင်မည့် အတွေ့အကြုံ၊
- အစည်းအဝေး နှင့် ဆွေးနွေးပွဲ အခန်းများ၊
- ရေကူးကန်၊
- ရိုးရာအနိပ်ပညာအထူးပြုထားသော Spa နှင့် နိုင်ငံတကာ အနိပ်နည်းပညာပုံစံ Spa ၊
- သမိုင်းဝင်အမှတ်တရ ပုဂံမြို့ကို လည်ပတ်နိုင်မည့်ခရီးစဉ် ဝန်ဆောင်မှု၊
- ပုဂံရိုးရာလက်မှုပစ္စည်းများကို ဝယ်ယူနိုင်မည့် My Bagan လက်ဆောင်ပစ္စည်း အရောင်းဆိုင်၊
- ကားအငှားဝန်ဆောင်မှုများ၊ ဒေသတွင်းလည်ပတ်ရန်အတွက် ဝန်ဆောင်မှုများ၊ အဝတ်လျှော် ဝန်ဆောင်မှုများ၊ တယ်လီဖုန်းနှင့် အခြားသော ဝန်ဆောင်မှုများ။



Oriental Ballooning, Myanmar

Explore Myanmar With Us !

Oriental Ballooning was founded in 2013 and is a syndicate of leading professionals from the hotel and tourism industry. It is operated with brand new balloons from Cameron Balloons, Bristol UK, which is the world's largest balloon manufacturer. All pilots have a commercial UK balloon license and many years of flying experience.

Oriental Ballooning obtained its AOC (Air Operators Certificate) in November 2013 and has been offering flights in their boutique 4-12 passengers balloons. Take to the skies of Bagan in our small, exclusive balloons and experience the true flavour of this astonishing country from a different perspective. Feel at ease in our traditional wicker basket compartments, which you will share with only one or two other people. "Oriental Ballooning" offers a private chartered & premium service with 15 hot air balloons over Bagan, Mandalay, Inle Lake and Ngapali Beach.

Our services:

- Pick up & drop off to & from hotel / launching site.
- Full Safety Briefing and viewing of pre-launch inflation from a dedicated viewing area.
- Light morning snacks & coffee/tea.
- Experiencing balloon flight with International license holding pilots.
- Sparkling wine and fresh fruit reception after landing.
- Presentation of personal flight certificate.
- In-flight photo service.

Oriental အမှတ်တံဆိပ် လူစီးမီးပုံးပျံ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်း ကျွမ်းကျင်သူများ စုဖွဲ့ကာ စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါတယ်။ ဝန်ဆောင်မှုပေးသည့်မီးပုံးပျံများကို ကမ္ဘာ့အကြီးဆုံးလူစီးမီးပုံးပျံ ထုတ်လုပ်သည့်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့် Cameron Balloons, Bristol UK မှ ထုတ်လုပ်သော မီးပုံးပျံအသစ်များ အသုံးပြု၍ အတွေ့အကြုံရင့်ကျက်၍ မောင်းနှင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် ရရှိထားသော နိုင်ငံတကာမှ ကျွမ်းကျင်သော Balloons Pilot များဖြင့် ပျံသန်းဝန်ဆောင်မှုပေးနေပါတယ်။ Oriental Ballooning သည် AOC - Air Operators Certificate ကိုလည်း ၂၀၁၃ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလတွင် ရရှိခဲ့ပြီး ငှယောက်စီး၊ ၁၂ ယောက်စီး မီးပုံးပျံ ပျံသန်းမှုကို စတင် ဝန်ဆောင်မှုပေးခဲ့ပါတယ်။

ကျွန်ုပ်တို့ရဲ့ မီးပုံးပျံစီးရင်း ပုဂံမြို့၏ ကောင်းကင်ယံကို ပျံသန်းပြီး မတူကွဲပြားသော ရှုထောင့်ကနေ အံ့ဩဖွယ် ရှုခင်းအလှအပတွေကို ခံစားနိုင်ရန် မီးပုံးပျံ ခြင်းအကန့်တစ်ခုစီမှာ လူတစ်ယောက် (သို့) နှစ်ယောက်သာ မှုဝေစီးနင်းခွင့်ပေးထားပြီး သက်တောင့်သက်သာဖြင့် လိုက်ပါစီးနင်းနိုင်မှာ အမှန်ပါပဲ။ Oriental Ballooning သည် ပုဂံ၊ မန္တလေး၊ အင်းလေးကန်ဒေသနှင့် ငပလီကမ်းခြေတို့တွင် မီးပုံးပျံ ၁၅ စင်းဖြင့် Private Chartered နှင့် Premium Service ဝန်ဆောင်မှုပေးနေပါတယ်။

ညွှန်သည့်ဝန်ဆောင်မှုများ

- ဟိုတယ် အသွား/အပြန် ကြိုပို့ ပြုလုပ်ပေးခြင်း၊
- စီးနင်းသူများအတွက် ဘေးကင်းလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်များအား အကျဉ်းချုပ်ရှင်းပြပေးခြင်း၊
- မီးပုံးပျံမလွှတ်တင်ခင် ပြင်ဆင်မှုများကို ကြည့်ရှုခွင့်ရနိုင်ခြင်း၊
- မနက်ခင်း အဆာပြေ ကော်ဖီ/လက်ဖက်ရည်၊
- နိုင်ငံတကာ လိုင်စင်ကိုင်ဆောင်ထားသော Balloon Pilot များနဲ့အတူ မီးပုံးပျံစီးနင်းရခြင်း၊
- ဆင်းသက်ပြီးနောက် စပါကလင်ပိုင်နှင့် လတ်ဆတ်သော သစ်သီးများကို ဧည့်ခံပေးခြင်း၊
- မီးပုံးပျံစီးနင်းပြီးကြောင်း Certificate ပေးအပ်ခြင်း၊
- မီးပုံးပျံစီးနင်းစဉ် ဓာတ်ပုံဝန်ဆောင်မှုပါရှိခြင်း။

Company's Social And Environmental Impact



CSR ACTIVITIES



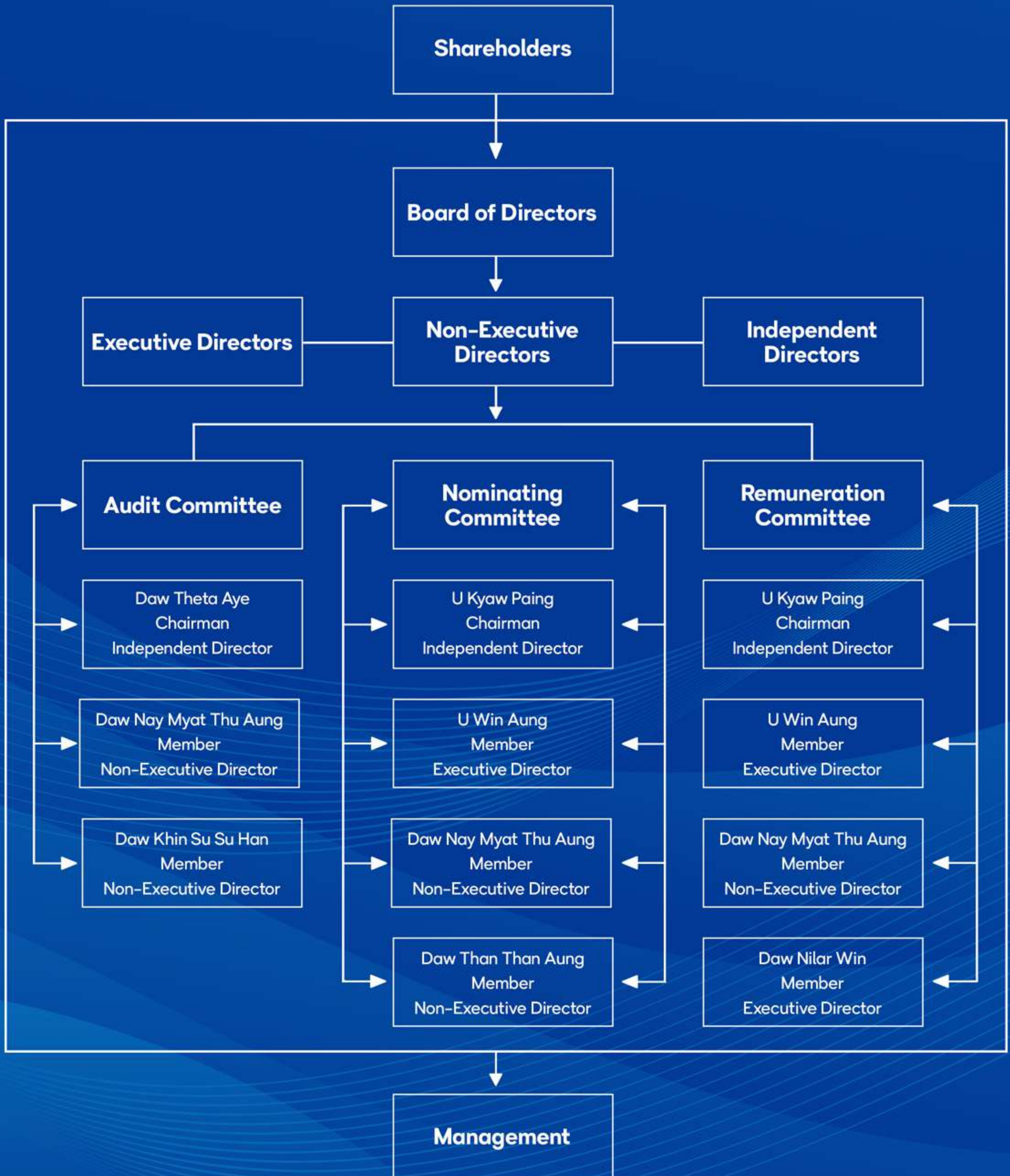
CSR ACTIVITIES



Corporate Governance Structure



Corporate Governance Structure



Composition of the Board Committees

NAME	LAST BOARD RE-ELECTION	BOARD	AUDIT COMMITTEE	NOMINATING COMMITTEE	REMUNERATION COMMITTEE
U WIN AUNG	22-JULY-2024				
U KYAW PAING	22-JULY-2025				
DAW THETA AYE	26-JULY-2023				
DAW NAY MYAT THU AUNG	22-JULY-2025				
DAW NILAR WIN	22-JULY-2025				
DAW THAN THAN AUNG	22-JULY-2024				
DAW KHIN SU SU HAN	22-JULY-2024				



= CHAIRMAN



= MEMBER

COMPOSITION OF THE BOARD COMMITTEES

Board Meetings And Attendance

(April 2025 – March 2026)

	NUMBER & PERCENTAGE OF BOARD MEETING	NUMBER & PERCENTAGE OF AUDIT COMMITTEE MEETING	NUMBER & PERCENTAGE OF REMUNERATION COMMITTEE MEETING	NUMBER & PERCENTAGE OF NOMINATING COMMITTEE MEETING	NUMBER & PERCENTAGE OF SEVENTH ANNUAL GENERAL MEETING
TOTAL NUMBER OF MEETING HELD	7	4	3	3	1
DIRECTORS U WIN AUNG DAW NAY MYAT THU AUNG DAW NILAR WIN DAW THAN THAN AUNG DAW KHIN SU SU HAN	7 (100%) 7 (100%) 7 (100%) 7 (100%) 7 (100%)	NA 4 (100%) NA NA 4 (100%)	3 (100%) 3 (100%) 3 (100%) NA NA	3 (100%) 3 (100%) NA 3 (100%) NA	1 (100%) 1 (100%) 1 (100%) 1 (100%) 1 (100%)
INDEPENDENT DIRECTORS U KYAW PAING DAW THETA AYE	7 (100%) 7 (100%)	NA 4 (100%)	3 (100%) NA	3 (100%) NA	1 (100%) 1 (100%)

ALL BOARD MEMBERS ARE WAIVED THEIR FEES IN THIS FINANCIAL YEAR.

Corporate Information

BOARD OF DIRECTORS

U WIN AUNG
CHAIRMAN

DAW NAY MYAT THU AUNG
NON-EXECUTIVE DIRECTOR

DAW NILAR WIN
EXECUTIVE DIRECTOR

DAW THAN THAN AUNG
NON-EXECUTIVE DIRECTOR

DAW KHIN SU SU HAN
NON-EXECUTIVE DIRECTOR

U KYAW PAING
INDEPENDENT DIRECTOR

DAW THETA AYE
INDEPENDENT DIRECTOR

REGISTERED OFFICE

Rm (11-11), Tower C1, Shwehinthar Condo, No.51, Shwehinthar St,
11 Qtr, Hlaing Tsp, Yangon.
Tel : +95 9 899 044 077, 088
Email: info@amataholding.com
Website: www.amataholding.com

INDEPENDENT AUDITOR

KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
COMPANY REGISTRATION NUMBER-100124548
C1/005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar.

AUDIT COMMITTEE

DAW THETA AYE
CHAIRMAN

DAW NAY MYAT THU AUNG
MEMBER

DAW KHIN SU SU HAN
MEMBER

NOMINATING COMMITTEE

U KYAW PAING
CHAIRMAN

U WIN AUNG
MEMBER

DAW NAY MYAT THU AUNG
MEMBER

DAW THAN THAN AUNG
MEMBER

REMUNERATION COMMITTEE

U KYAW PAING
CHAIRMAN

U WIN AUNG
MEMBER

DAW NAY MYAT THU AUNG
MEMBER

DAW NILAR WIN
MEMBER

COMPANY REGISTRATION NUMBER

No. 100456125

Amata Holding Public Co.,Ltd

Shareholding List

BOD'S SHAREHOLDING STATUS*

NAME	SHAREHOLDINGS REGISTERED IN NAME OF DIRECTORS
U WIN AUNG	4,360,000
DAW NILAR WIN	400,200
DAW NAY MYAT THU AUNG	400,000
DAW KHIN SU SU HAN	400,000
DAW THAN THAN AUNG	386,500

MANAGEMENT'S SHAREHOLDING STATUS*

NAME	POSTITION	SHAREHOLDINGS REGISTERED IN NAME OF MANAGEMENT
DAW NILAR WIN	DIRECTOR OF ADMINISTRATION	400,200
DAW LWIN LWIN PYONE	DIRECTOR OF OPERATION	100
DAW HSU LIN NAING	CHIEF FINANCIAL OFFICER	100
DAW HNIN HNIN THET	COMPLIANCE OFFICER	20

TOP TEN SHAREHOLDING LIST*

NAME	NO. OF SHARES	PERCENTAGE OF OUTSTANDING SHARES
U WIN AUNG	4,360,000	41.53
AMATA INTERNATIONAL CO., LTD.	3,960,000	37.72
DAW NILAR WIN	400,200	3.81
DAW NAY MYAT THU AUNG	400,000	3.81
DAW KHIN SU SU HAN	400,000	3.81
DAW THAN THAN AUNG	386,500	3.68
DAW THUNN NADI WIN AUNG	265,200	2.53
DAW THIRI KHAING (OR) GILLIAN JOHNSTONE	41,650	0.40
U THANT ZAW WIN	41,065	0.39
U NYUNT WIN TUN	40,000	0.38

*THESE FIGURES ARE UPDATED ON 29TH MAY 2026 (RECORD DATE)

ပတ်သက်ဆက်နွယ်နေသော ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ချက်များ

၂၀၂၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့အရ ပတ်သက်ဆက်နွယ်နေသော ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်။

ပတ်သက်ဆက်နွယ်နေသော ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ နာမည်	ပတ်သက်ဆက်နွယ်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်း၏ ဆက်နွယ်မှု အကြောင်း	မဲပေးပိုင်ခွင့် အချိုးအစား	ပတ်သက်ဆက်နွယ် နေသောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့် ဆက်စပ် လုပ်ကိုင်နေသည့် လုပ်ငန်း အကျဉ်းချုပ်	လုပ်ငန်း အကြောင်းအရာများ၊ လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းများ၊ လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းများကို ချမှတ်သည့် မူဝါဒ	လုပ်ငန်းတန်ဖိုး ပမာဏ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အကြောင်းအရာ	ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အကုန်ရှိ လက်ကျန်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)
ဦးဝင်းအောင်	ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာရှင်နှင့် ဒါရိုက်တာ(ဥက္ကဋ္ဌ)၊ UIG ၏ ဒါရိုက်တာ၊ MB၏ ရှယ်ယာရှင်နှင့် ဒါရိုက်တာ	ကုမ္ပဏီ၏ ၄၁.၅၃% MB၏ ၃၀%	(၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ရက်နေ့အရ) ပြီးခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အဆုံးတွင် ဦးဝင်းအောင်သို့ UIG မှ ပေးချေရမည့် ပမာဏ	ပေးရန်ကျန်ရှိသော ငွေပမာဏ	၃,၅၆၇,၄၆၀	ပတ်သက်ဆက်နွယ် နေသော ပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများထံသို့ ပေးရန်ကျန်ရှိ နေသောသောပမာဏ (လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်များ)	၉၄၅,၅၂၃
			လုပ်ငန်းလည်ပတ် ရင်းနှီးငွေ အတွက် ဦးဝင်းအောင်ထံမှ ထပ်မံရရှိသော ငွေကြေးပံ့ပိုးမှု	ပေးရန်ကျန်ရှိသော လျာထားမှု (မှတ်ချက် ၁)	၁,၃၇၈,၀၆၃		
			ဦးဝင်းအောင်သို့ ပေးရန်ကျန်ရှိ သောငွေတစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအား လျှော့ပေါ့ပေးခြင်း	ပေးရန်ကျန်ရှိသော လျှော့ပေါ့ပေးခြင်း (မှတ်ချက် ၁)	- ၄,၀၀၀,၀၀၀		
			(၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ရက်နေ့အရ) ပြီးခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အဆုံးတွင် ဦးဝင်းအောင်သို့ MB မှ ပေးချေရမည့် ပမာဏ	ပေးရန်ကျန်ရှိသော ငွေပမာဏ	၇၉,၈၅၈		
			လုပ်ငန်းလည်ပတ် ရင်းနှီးငွေ အတွက် ဦးဝင်းအောင်ထံမှ ထပ်မံရရှိသော ငွေကြေးပံ့ပိုးမှု	ပေးရန်ကျန်ရှိသော လျာထားမှု (မှတ်ချက် ၂)	၃၃,၁၀၈	ပတ်သက်ဆက်နွယ် နေသော ပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများထံသို့ ပေးရန်ကျန်ရှိ နေသောသောပမာဏ (လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်များ)	၁၁၂,၉၆၆
အဝင် ဟိုး(လ်)ဒင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်	ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာရှင်နှင့် ဒါရိုက်တာဖြစ်သော ဦးဝင်းအောင် နှင့် ၎င်း၏ဇနီး ဒေါ်နေမြတ်သူအောင်တို့က ၅၉.၁% ထိန်းချုပ်ထားပါသည်။	-	(၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ အရ) ပြီးခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အဆုံးတွင် UIG သို့ အဝင် မှ ပေးချေရမည့် ပမာဏ	ရရန်ကျန်ရှိသော ငွေပမာဏ	၂၀,၃၈၃	ပတ်သက်ဆက်နွယ် နေသော ပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများထံမှ ရရန်ကျန်ရှိ နေသောသောပမာဏ (လက်ငင်းရရှိခွင့်များ)	-
			အဝင် မှ ရရန်ကျန်ရှိသော ပေးချေခြင်း	ရရန်ကျန်ရှိသော ပေးချေခြင်း (မှတ်ချက် ၃)	-၂၀,၃၈၃		
အမတ အင်တာနေရှင်နယ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်	ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာရှင်နှင့် ဒါရိုက်တာဖြစ်သော ဦးဝင်းအောင် နှင့် ၎င်း၏ဇနီး ဒေါ်နေမြတ်သူအောင်တို့က ၁၀၀% ထိန်းချုပ်ထားပါသည်။	ကုမ္ပဏီ၏ ၃၇.၇၂%	(၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ရက်နေ့အရ) ပြီးခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အဆုံးတွင် AIC သို့ UIGမှ ပေးချေရမည့် ပမာဏ	ပေးရန်ကျန်ရှိသော ငွေပမာဏ	၁၀၃,၉၂၀	ပတ်သက်ဆက်နွယ် နေသော ပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများထံသို့ ပေးရန်ကျန်ရှိ နေသောသောပမာဏ (လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်များ)	၁၁၇,၂၄၁
			UIGသည် AICထံမှ ပတ်သက်မှုကို ငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။	ပေးရန်ကျန်ရှိသော ငှားရမ်းခအား လျာထားမှု (မှတ်ချက် ၄)	၁၃,၃၂၁		

ယူနိုက်တက် အင်တာနေရှင်နယ် ဂရု(ပ်) လီမိတက် (UIG) ၊ မြန်မာဘလွန်းနင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (MB) ၊ အမတ အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (AIC)၊ အဝင် ဟိုး(လ်)ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (Awinka)

- (မှတ်ချက် ၁) ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း UIG သည် ၎င်း၏ ဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဦးဝင်းအောင်ထံမှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရင်းနှီးငွေအတွက် ငွေကြေးပံ့ပိုးမှုများထပ်မံ ရရှိခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ငွေကြေးပံ့ပိုးမှုများသည် အတိုးမဲ့ဖြစ်ပြီး၊ အပေါင်ပစ္စည်းပေးအပ်ထားခြင်း မရှိသည့်အပြင် ပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည့် သတ်မှတ်ကာလလည်း မရှိပါ။ လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် အတွက် ဦးဝင်းအောင်မှ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ပေးရန်ကျန်ရှိသော ငွေ၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းဖြစ်သည့် ကျပ်သန်း ၄,၀၀၀ လျှော့ပေါ့ပေးခဲ့ပါသည်။
- (မှတ်ချက် ၂) ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း MB သည် ၎င်း၏ ဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဦးဝင်းအောင်ထံမှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရင်းနှီးငွေအတွက် ငွေကြေးပံ့ပိုးမှုများထပ်မံ ရရှိခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ငွေကြေးပံ့ပိုးမှုများသည် အတိုးမဲ့ဖြစ်ပြီး၊ အပေါင်ပစ္စည်းပေးအပ်ထားခြင်း မရှိသည့်အပြင် ပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည့် သတ်မှတ်ကာလလည်း မရှိပါ။
- (မှတ်ချက် ၃) Awinka ထံမှ ရရန်ကျန်ရှိသော ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အပြည့်အဝ ပြန်လည်ရရှိခဲ့ပါသည်။
- (မှတ်ချက် ၄) AIC ထံမှမြေငှားရမ်းမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေငှားရမ်းခကို အဆိုပါ မြေနှင့် အနီးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အလားတူ အရောင်းအဝယ်များ၏ လက်ရှိပေါက်ဈေးများအပေါ် အခြေခံ၍ သတ်မှတ်ထားပါသည်။ UIG အနေဖြင့် မြေငှားရမ်းခ ပေးချေရမည့် အချိန်ကို သတ်မှတ်ထားခြင်း မရှိသေးသဖြင့် မြေငှားရမ်းခကို ပုံမှန်ပေးချေခြင်း မရှိဘဲ၊ ပေးရန်ကျန်ရှိသော မြေငှားရမ်းခကို ပေးရန်တာဝန် အဖြစ် စာရင်းသွင်းထားပါသည်။

MATERIAL TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

AS OF 31 MARCH 2026, THE TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES ARE AS FOLLOWS.

Name or company name of related party	Attributes of related party	Voting right ratio	Outline of trade with related party	Contents of trading, terms and conditions, policy to determine terms and conditions	Trading amount (MMK'000)	Item	Balance at the end of FY (MMK'000)
U Win Aung	Shareholder and director (Chairman) of the Company; director of UIG; and shareholder and director of MB	41.53% of the Company; 30% of MB	Payment of amount to be made to U Win Aung by UIG at the end of previous FY (as at 01 April 2025)	Outstanding payables	3,567,460	Amount due to related parties (Current liabilities)	945,523
			Additional working capital advances received from U Win Aung	Accrual of unpaid amount (Note 1)	1,378,063		
			Waiver of part of outstanding balance payable to U Win Aung	Waiver of amount payable (Note 1)	-4,000,000		
			Payment of amount to be made to U Win Aung by MB at the end of previous FY (as at 01 April 2025)	Outstanding payables	79,858	Amount due to related parties (Current liabilities)	112,966
			Additional working capital advances received from U Win Aung.	Accrual of unpaid amount (Note 2)	33,108		
Awinka Holding Company Limited	Controlled 59.1% by U Win Aung, who is a shareholder and director of the Company, and his spouse Daw Nay Myat Thu Aung	-	UIG provided loan to Awinka for its business at the end of previous FY (as at 01 April 2025)	Outstanding receivables	20,383	Amount due from related parties (Current Assets)	-
			Settlement of outstanding receivable by Awinka	Settlement of outstanding receivable (Note 3)	(20,383)		
Amata International Company Limited	Controlled 100% by U Win Aung, who is a shareholder and director of the Company, and his spouse Daw Nay Myat Thu Aung	37.72% of the Company	Payment of amount to be made to AIC by UIG at the end of previous FY (as at 01 April 2025)	Outstanding payables	103,920	Amount due to related parties (Current Liabilities)	117,241
			UIG leased hotel land from AIC	Accrual of unpaid rental fee (Note 4)	13,321		

United International Group Limited (UIG) , Myanmar Ballooning Company Limited (MB), Amata International Company Limited (AIC) Awinka Holding Company Limited (Awinka)

(Note 1) During the financial year, UIG received additional working capital funding from its Director U Win Aung. These advances are non-interest-bearing, unsecured, and have no fixed repayment terms. To strengthen the Group's financial position, the Director waived MMK 4,000 million of the outstanding balance payable during the year

(Note 2) During the financial year, MB received additional working capital funding from its Director U Win Aung. These advances are non-interest-bearing, unsecured, and have no fixed repayment terms.

(Note 3) The outstanding receivable from Awinka Holding Co., Ltd. was fully settled during the year.

(Note 4) Regarding the rental of land from AIC, the rental fee was set based on prevailing market prices for similar transactions in the vicinity of the relevant property. UIG has not periodically paid the rental fee because the timing of settlement has not been determined, and the amount corresponding to the unpaid rental fee has been recorded as a payable.

Financial

(1st April 2025 – 31st March 2026)



AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

Contents

	Page
Statement by Directors	1
Independent Auditor's Report	2-5
Consolidated Statement of Financial Position	6
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	7
Consolidated Statement of Changes in Equity	8
Consolidated Statement of Cash Flows	9
Notes to the Consolidated Financial Statements	10 – 35

STATEMENT BY DIRECTORS
OF
AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

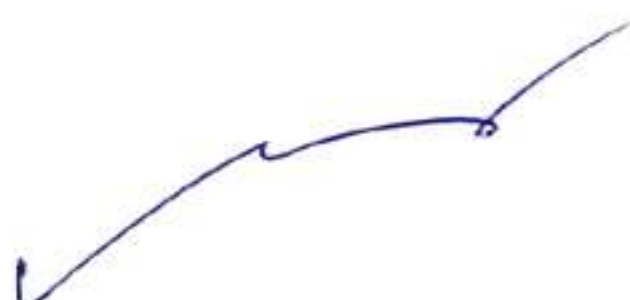
The Group's directors are responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements, comprising the consolidated statement of financial position as at 31 March 2026, the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the statement of cash flows for the year then ended, and the notes to the financial statements, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory notes, in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the provisions of Myanmar Companies Law 2017 ("the Law") and for such internal controls as the directors determine are necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Under the Myanmar Companies Law 2017 ("the Law"), the directors are required to prepare the consolidated financial statements for each year that give a true and fair view of the state of affairs of the Group as at the end of the financial year and of the operating results of the Group for that year. It also requires the directors to ensure the Group keeps proper accounting records according to Section 258 of Myanmar Companies Law 2017 that disclose with reasonable accuracy of the consolidated financial position of the Group. The directors are also responsible for safeguarding the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

The directors have made an assessment of the Group's ability to continue as a going concern and have no reason to believe the Group will not be a going concern for the next twelve months from the date of this Statement.

The Board of Directors has, on the date of this Statement, authorised these financial statements for issue.

On behalf of the Board of Directors,



U Win Aung
Managing Director
Amata Holding Public Company Limited
Date: 20-7-2026



Daw Nay Myat Thu Aung
Director
Amata Holding Public Company Limited



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants

(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE MEMBERS OF

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

Qualified Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **Amata Holding Public Company Limited** ("the Company") and its **Subsidiaries** ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position of the Group as at 31 March 2026, the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows of the Group for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

In our opinion, except for the effects of adjustments if any, arising from the matters described in basis for qualified opinion, the consolidated financial statements of the Group are properly drawn up in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the provisions of Myanmar Companies Law 2017 ("the Law"), so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Group as at 31 March 2026 and of the results, changes in equity and cash flows of the Group for the year then ended.

Basis for Qualified Opinion

Based on our audit, we noted as follows;

Land lease agreement for "Amata Resort and Spa (Andaman)" was made between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee) on 28 March 2016.

It has been vividly stated in the land use agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to other person or organization.

The management of the Group intention for the land is to be sub-leased to United International Group Limited from Amata International Company Limited. So, the Company is in process for applying the sub-leasing approval from Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar.

The approval of sub-leasing from the Government Authority has not yet received at the time of this report.

As such, we report in notes to the consolidated financial statements as follows;

Notes no. 4: Property, Plant & Equipment

The Group has recognised the Amata Resort and Spa (Andaman) hotel constructed on the land referred to above, as property, plant and equipment. However, the required approval of sub-lease from Taninthayi Region Government had not yet been received. Accordingly, we were unable to verify the Group's control over and right to use of hotel constructed on this land.



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants

(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

Notes no. 6: Right-of-Use Assets

As included of the right-of-use assets MMK 415,905 (in thousands) in the consolidated statement of financial position, depreciation increased by MMK 6,932 (in thousands) for this year. Land lease agreement for Amata Resort and Spa (Andaman) was not available to review the right to direct use of this land/approval for sub-leasing of land use, permission of construction, rights and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

Notes no. 21: Finance Lease Obligation

As included of the finance lease obligation MMK 461,341 (in thousands) in the consolidated statement of financial position, interest expenses increased by MMK 59,976 (in thousands) for this year. Land lease agreement for Amata Resort and Spa (Andaman) was not available to review the right to direct use of this land/approval for sub-leasing of land use, permission of construction, rights and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Myanmar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the provisions of Myanmar Companies Law 2017 ("the Law") and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants

(Company Registration Number: 100124548)

**# C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar**

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

Auditor's Responsibility for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control.



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants

(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Further to our opinion, we report as follows:

- (a) The proper books of account have been kept by the Group in accordance with the provisions of the Section 258 of the Law.
- (b) In accordance with the provisions of Section 280 (b) (i) and (ii) of the Law:
 - we have obtained all the information and explanations we have required; and
 - the financial statements are drawn up in conformity with the provisions of the Law.



U Than Tint

CPA (PAPP-103)

Managing Director

Khin Su Htay & Associates Limited

Certified Public Accountants

Yangon,

Date: 20 July 2026

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 MARCH 2026

		31-Mar-26 MMK'000	31-Mar-25 MMK'000
Assets			
Non-current assets	Notes		
Property, plant and equipment	4	44,406,634	45,600,495
Intangible assets	5	24,115	12,091
Right-of-use assets	6	1,062,023	1,122,687
		45,492,772	46,735,273
Current assets			
Inventories	7	83,155	87,533
Accounts receivable	8	12,724	13,445
Deposit, prepayment and advance	9	39,618	46,761
Advance tax	10	11,840	6,706
Amount due from related parties	11	-	20,383
Cash and cash equivalents	12	33,361	24,364
		180,698	199,192
Total assets		45,673,470	46,934,465
Equity and liabilities			
Share capital	13	3,487,990	3,487,990
Retained earnings		(135,441)	1,126,926
Non controlling interest		611,138	713,709
		3,963,687	5,328,625
Current liabilities			
Accounts payable	14	352,141	11,893,654
Tax payable	15	19,986	16,157
Accrued expenses	16	1,062,842	971,208
Deposit received	17	544,306	544,561
Other liabilities	18	433,558	724,290
Amount due to related parties	19	1,175,730	3,751,238
Long-term borrowings	20	36,921,803	15,461,250
Finance lease obligation	21	22,160	38,797
		40,532,526	33,401,155
Non - current liabilities			
Long-term borrowings	20	-	7,008,750
Finance lease obligation	21	1,177,257	1,195,935
		1,177,257	8,204,685
Total equity and liabilities		45,673,470	46,934,465

Authenticated by:



U Win Aung
Managing Director
Amata Holding Public Company Limited

Date : 20-7-2026




Daw Nay Myat Thu Aung
Director
Amata Holding Public Company Limited

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

		31-Mar-26 MMK'000	31-Mar-25 MMK'000
	Notes		
Revenue	22	655,506	438,434
Cost of sales	23	(605,042)	(368,877)
Gross profit		50,464	69,557
Other Income	24	4,005,662	1,601
Sales and marketing	25	(40,139)	(39,211)
Administration and general	26	(825,453)	(913,087)
Property operating and maintenance	27	(216,546)	(197,507)
Utility cost	28	(158,276)	(181,711)
Property tax		(4,012)	(4,012)
Lease rental		(9,317)	(12,200)
Impairment loss	29	(83,263)	(1,338,923)
Write-off		(13)	(13)
Exchange rate differential	30	(85,992)	14,254
EBITDA		2,633,115	(2,601,252)
Depreciation and amortization	4, 5, 6	(1,191,805)	(1,260,452)
EBIT		1,441,310	(3,861,704)
Interest expense	31	(3,109,388)	(2,955,995)
Loss before tax		(1,668,078)	(6,817,699)
Income tax expenses		-	-
Gain on disposal		3,499	14,889
Capital gain tax		1,511	(3,000)
Loss for the year		(1,663,068)	(6,805,810)
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year		(1,663,068)	(6,805,810)
Profit Attributable to :			
Equity holder of the Company		(1,558,046)	(6,714,773)
Non-controlling interest		(105,022)	(91,037)
		(1,663,068)	(6,805,810)
Total Comprehensive Income Attributable to :			
Equity holder of the Company		(1,558,046)	(6,714,773)
Non-controlling interest		(105,022)	(91,037)
		(1,663,068)	(6,805,810)
Negative earning per share (loss per share)			
Basic (MMK)		(0.148)	(0.640)

Authenticated by:



U Win Aung
Managing Director
Amata Holding Public Company Limited

Date : 20-7-2026

Daw Nay Myat Thu Aung
Director
Amata Holding Public Company Limited

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

	SHARE CAPITAL MMK'000	RETAINED EARNINGS MMK'000	TOTAL MMK'000	NCI MMK'000	TOTAL EQUITY MMK'000
As at 01 April 2024	3,487,990	7,833,230	11,321,220	804,746	12,125,966
Prior year adjustments	-	8,494	8,494	-	8,494
Loss for the year	-	(6,714,773)	(6,714,773)	(91,037)	(6,805,810)
Dividend Paid	-	(25)	(25)	-	(25)
As at 31 March 2025	3,487,990	1,126,926	4,614,916	713,709	5,328,625
As at 01 April 2025	3,487,990	1,126,926	4,614,916	713,709	5,328,625
Prior year adjustments	-	295,834	295,834	2,451	298,285
Loss for the year	-	(1,558,046)	(1,558,046)	(105,022)	(1,663,068)
Dividend Paid	-	(155)	(155)	-	(155)
As at 31 March 2026	3,487,990	(135,441)	3,352,549	611,138	3,963,687

The annexed accounting policies and explanatory notes form an integral part of the financial statements

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

	31-Mar-26 MMK'000	31-Mar-25 MMK'000
Cash flows from operating activities		
Loss before taxation	(1,668,078)	(6,817,699)
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	1,191,805	1,260,452
Interest income	(607)	(276)
Interest expense	3,109,388	2,955,995
Impairment loss	83,263	1,338,923
Write-off	13	13
Provision for baddebt	(57)	(3,565)
Operating cash flows before working capital changes	<u>2,715,727</u>	<u>(1,266,157)</u>
Changes in working capital:		
Inventory	4,378	22,465
Trade and other receivables	2,789	23,201
Trade and other payables	33,722	(110,042)
Amount due to related parties	(2,573,125)	1,472,653
Cash generate from operations	<u>183,491</u>	<u>142,120</u>
Interest paid	-	(8,000)
Net cash provided by operating activities	<u>A 183,491</u>	<u>134,120</u>
Cash flows from investing activities		
Purchase of property, plant and equipment	(13,180)	(21,135)
Purchase of intangible assets	(19,400)	-
Proceeds from sale of property, plant and equipment	3,500	60,000
Interest received	607	276
Net cash (used in)/provided by investing activities	<u>B (28,473)</u>	<u>39,141</u>
Cash flows from financing activities		
Dividend paid	(155)	(25)
Repayment of short-term loan	-	(52,000)
Finance lease obligation	(145,866)	(128,366)
Net cash used in financing activities	<u>C (146,021)</u>	<u>(180,391)</u>
Net increase / (decrease) in cash and cash equivalents	A+B+C 8,997	(7,130)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	<u>24,364</u>	<u>31,494</u>
Cash and cash equivalents at the end of the year	<u>33,361</u>	<u>24,364</u>

The annexed accounting policies and explanatory notes form an integral part of the financial statements

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statements.

1. General Information

Amata Holding Public Company Limited is domiciled and incorporated in the Republic of the Union of Myanmar with its registered office at No.51, Shwe Hinthta Street, Room (11-11), Tower C1, Shwehintha Condo, 11 Quarter, Hlaing Township, Yangon, Myanmar under Company Registration No. 100456125 (former Registration No.1563/2017-2018) dated 27 June 2017.

The Company is listed in the Yangon Stock Exchange Joint Venture Company Limited on 03 June 2021.

The principal activities of the Company are Hospitality, Restaurants and Ballooning Services.

The Company acquired 99.99% share of United International Group Limited (UIG) and 51% share of Myanmar Ballooning Company Limited (MB) on 01 August 2018.

Incorporated in 1993, United International Group Limited mainly involves in resorts and restaurant management under UIG (Amata Brand) which operates value segments of the hospitality market through the following;

- (i) Amata Resort and Spa – Ngapali
- (ii) Amata Garden Resort - Inle
- (iii) Amata Garden Resort – Bagan
- (iv) My Bagan Residence by Amata
- (v) Amata Resort and Spa (Andaman)

Incorporated in 2013, Myanmar Ballooning Company Limited mainly operates in hot air ballooning and operates under Oriental Ballooning brand. Oriental Ballooning brand flights over the Bagan, the city of Mandalay, stunning Inle Lake and Ngapali Beach in Myanmar (Burma).

2. Basis of Preparation of the Financial Statements

(a) Statement of Compliance

The consolidated financial statements are prepared in compliance with International Financial Reporting Standards (“IFRS”) and the provision of Myanmar Companies Law 2017 (“the Law”).

(b) Basis of Measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis.

(c) Use of Estimates and Judgements

The preparation of the consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected.

Impairment

Management has to make certain assumptions and estimates that may substantially impact the presentation of the Group's financial position and / or results of operations. Such estimates, assumptions or the exercise of discretion mainly relate to the useful life of non-current assets, revenue, costs, future cash flows and the discounted cash flows used for impairment testing.

Essential estimates and assumptions that may affect reporting in property, plant and equipment, intangible assets and right-of-use assets of the financial statements are described in this Notes No. 4, 5 and 6.

Changes in assumptions or circumstances could require changes in the carrying amounts. This could lead to the recognition of additional impairment losses in the future.

(d) Going Concern,

As at 31 March 2026, one of the subsidiaries of the Group, United International Group Limited ("UIG"), had current liabilities exceeding its current assets by MMK 43,626,498 (in thousands). The financial statements were prepared on the going concern basis on the assumption that its shareholders will continue to provide the necessary financial support to enable it to continue its operations as a going concern. Should the Company be unable to continue as going concern, provisions would then have to be made for any losses that might arise in the realization of the Company's assets other than on a going concern basis and to reclassify non-current assets as current assets. No such adjustments have made in these financial statements.

(e) Basis of Consolidation

(a) Subsidiaries

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognized gains on transactions between group entities are eliminated. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non- controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Company. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this the results in the non-controlling interests having a deficit balance.

(b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50 %. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

(c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognized in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognized in other comprehensive income. These post-acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

(d) Investment in associate

Investment in associated is initially recognized at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from and investee reduces the carrying amount of the investment.

3. Significant Accounting Policies

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in the consolidated financial statements.

(a) Foreign Currency Translation

The Company maintains its accounting records in Myanmar Kyats. The financial statements are presented in Myanmar Kyats (MMK), which is functional and presentation currency of the Company.

Transactions in foreign currencies other than MMK are translated to the functional currency at the monthly group exchange rate.

All monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies other than Myanmar Kyats outstanding at the reporting date are translated to the functional currency at the exchange rate of MMK 2,100.00 per US\$ 1.

Currency translation differences resulting from the settlement of such transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

(b) Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents in the statements of financial position comprise cash in hand and cash at bank balances.

(c) Trade and Other Accounts Receivables

Trade and other accounts receivables are stated at the invoice value less allowance for doubtful debt.

The allowance for doubtful accounts is established at 10% of trade and other accounts receivable balances that remain overdue for 365 days or more as of the reporting date.

(d) Inventory

Inventory is measured at the lower of cost and net realised value.

Cost is calculated using the first in first out principle, and comprises all costs of purchase, cost of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.

Net realised value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs to complete and to make the sale.

(e) Property, Plant and Equipment

Owned assets

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses expect for building that are presented at revalued value.

Costs include expenditure that is directly attributable to the acquisition of the assets. The cost of self-constructed assets includes the cost of materials and direct labour, any other cost directly attributable to bringing the assets to a working condition for their intended use, the costs of dismantling and removing the items and restoring the site on which they are located, and capitalized borrowing costs, purchased software that is integral to the functionality of the related equipment is capitalized as part of that equipment.

When parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, they are accounted for as separate items (major components) of property, plant and equipment.

Gains and losses on disposal of an item of property, plant and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property, plant and equipment, and are recognized net in profit or loss.

Revalued assets

Revaluations are performed by independent professional valuers with sufficient regularity to ensure that the carrying amount of these assets does not differ materially from that which would be determined using fair values at the reporting date.

Any increase in value, on revaluation, is recognized in other comprehensive income and presented in the revaluation reserve in equity unless it offsets a previous decrease in value recognized in profit or loss in respect of the same asset. A decrease in value is recognized in profit or loss to the extent it exceeds an increase previously recognized in other comprehensive income for the same asset. Upon disposal of a revalued asset, any related revaluation surplus is transferred directly to retained earnings and is not taken into account in calculating the gain or loss on disposal.

Subsequent costs

The cost of replacing a part of an item of property, plant and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the Company, and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized. The costs of the day-to-day servicing of property, plant and equipment are recognized in profit or loss as incurred.

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

Depreciation

Depreciation is calculated based on the depreciable amount, which is the cost of an asset, or other amount substituted for cost.

Depreciation is charged to profit or loss on a straight – line basis over the estimated useful lives of each component of an item of property, plant and equipment. The estimated useful lives are as follows:

	Useful Lives
-Building	60, 58, 56, 49,20 years
-Balloon (15 units)	7 years
-Plant and machinery	5 years
-Furniture and fixtures	5 years
-Office equipment	3 years
-Vehicle	5 years
-Operating equipment	3 years

Depreciation method, useful lives and residual values are reviewed at each financial year- end and adjusted if appropriate. Useful life of building depends on the land lease agreement.

(f) Intangible Assets

Intangible assets are measured at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses. Intangible assets are amortized on a straight –line basis from the date the asset is available for use and over its estimated useful lives of 3 years.

(g) Goodwill

Goodwill is initially measured at cost (being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interests and any previous interest held over the net identifiable assets acquired). If the fair value of the net assets acquired is in excess of the aggregate consideration transferred, the gain is recognized in profit or loss.

(h) Leases

An agreement whereby the lessor conveys to the lessee in return for a payment or series of payments the right to use an asset for an agreed period of time.

Finance lease: A lease that transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset. Title may or may not eventually be transferred.

Operating lease: A lease other than a finance lease.

As a lessee

Finance leases that transfer to the Group substantially all of the risks and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the commencement of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are recognized in finance costs in profit or loss.

A leased asset is depreciated over the useful life of the asset. However, if there is no reasonable certainty that the Company will obtain ownership by the end of the lease term, the asset is depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset and the lease term.

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

Operating lease payments are recognized as an operating expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

(i) Trade and Other Payables

Trade and other accounts payable are stated at cost.

(j) Share Capital

Ordinary shares

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares and share options are recognized as a deduction from equity, net of any tax effects.

(k) Revenue

Revenue excludes commercial taxes and is arrived at after deduction of trade discounts.

Revenue from hotel operations

Hotel revenue from room, food and beverage and other services are recognised when the rooms are occupied, food and beverage are sold and the services are rendered.

Revenue from Ballooning operations

Rental and related services income are recognized in profit or loss as the services are provided.

(l) Lease Payments

Payments made under operating leases are recognized in profit or loss on a straight line basis over the term of the lease.

Contingent lease payments are accounted for by revising the minimum lease payments over the remaining term of the lease when the lease adjustment is confirmed.

Determining whether an arrangement contains a lease

At inception of an arrangement, the Group determines whether such arrangement is or contains a lease. A specific asset is the subject of a lease if fulfilment of the arrangement is dependent on the use of that specified asset. An arrangement conveys the right to use the asset if the arrangement conveys to the Group the right to control the use of the underlying asset.

At inception or upon reassessment of the arrangement, the Group separates payments and other consideration required by such an arrangement into those for the lease and those for other elements on the basis of their relative fair values. If the Group concludes for a finance lease that it is impracticable to separate the payments reliably, an asset and a liability are recognized at an amount equal to the fair value of the underlying asset. Subsequently the liability is reduced as payments are made and an imputed finance charge on the liability is recognized using the Company's incremental borrowing rate.

(m) Income Tax

Income tax expense for the year comprises current and deferred tax. Current and deferred taxes are recognized in the statement of income except to the extent that they relate to a business combination, or items recognized directly in equity.

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purpose and the amounts used for taxation purposes. Deferred tax is not recognized for the following temporary differences: the initial recognition of goodwill and the initial recognition of assets or liabilities in a transaction that is not a business combination and that affects neither accounting nor taxable profit or loss.

Deferred tax is measured at the rates that are expected to be applied to the temporary differences when they reverse, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date.

In determining the amount of current and deferred tax, the Group takes into account the impact of uncertain tax positions and whether additional taxes and interest may be due. The Group believes that its accruals for tax liabilities are adequate for all open tax years based on its assessment of many factors, including interpretations of tax law and prior experience. This assessment relies on estimates and assumptions and may involve a series of judgements about future events. New information may become available that causes the Group to change its judgement regarding the adequacy of existing tax liabilities; such changes to tax liabilities will impact tax expense in the period that such a determination is made.

Deferred tax assets and liabilities are offset if a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis on their tax assets and liabilities will be realized simultaneously.

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the temporary differences can be utilized. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized.

(n) Impairment of Financial Assets

The Group assesses at each balance sheet date whether there is objective evidence that a financial asset or the Group of financial assets is impaired. A financial asset is impaired and impairment losses are incurred if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (“a loss event”) and that loss event (or events) has an impact on the estimated future cash flows of the financial assets or the Group of financial assets that can be reliably estimated.

(o) Related Parties

For the purpose of these financial statements, parties are considered to be related to the Group if the Group has the ability, directly or indirectly to control or joint control the party or exercise significant influence over the party in making financial and operating decisions, or vice versa, or where the Group and the party are subject to common control or common significant influence. Related parties may be individuals or other entities.

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026**

Relationships with related parties were as follows:

Name of individuals	Nature of relationship
United International Group Limited	Subsidiary
Myanmar Ballooning Company Limited	Subsidiary
Amata International Company Limited	Related of Subsidiary
Awinka Holding Company Limited	Related of Subsidiary
U Win Aung	Managing Director

The pricing policies for particular types of transactions are explained future below:

Transaction	Pricing policies
Land lease	Contractually agreed prices

Significant transactions for the year ended 31 March 2026 with related parties were as follows;

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Receivable from related party	-	20,383
Payable to related party	1,175,730	3,751,238

Significant agreement with related party

The Group entered into lease agreements with a related party to lease land for the following terms:

Land Lease – Amata Resort & Spa- Ngapali	15 years
Land Lease – Amata Garden Resort – Bagan	15 years
Land Lease – My Bagan Residence by Amata	15 years

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026**

4. Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Details are shown as below:

	Building	Office Equipment	Plant & Machinery	Furniture & Fixture	Data Processing Equipment	Motor Vehicles	Balloon (15 units)	Boat & Bicycle	Others	Operation Equipment	Construction in Progress	Total
												MMK'000
<i>Costs</i>												
At 01 Apr 2025	54,330,301	319,729	1,287,531	2,025,606	380,179	605,774	2,329,570	238,299	129,388	1,166,060	81,949	62,894,386
Additions	-	960	1,703	-	1,250	-	-	5,000	670	1,484	2,113	13,180
Disposal	-	-	-	-	-	(2,200)	-	-	-	-	-	(2,200)
At 31 Mar 2026	54,330,301	320,689	1,289,234	2,025,606	381,429	603,574	2,329,570	243,299	130,058	1,167,544	84,062	62,905,366
<i>Accumulated Dep:</i>												
At 01 Apr 2025	7,831,856	316,870	1,187,350	1,999,315	364,393	593,363	2,205,686	237,959	121,200	1,117,598	-	15,975,590
Additions	957,554	1,567	39,204	14,714	15,407	6,389	73,299	1,130	1,469	14,339	-	1,125,072
Disposal	-	-	-	-	-	(2,199)	-	-	-	-	-	(2,199)
At 31 Mar 2026	8,789,410	318,437	1,226,554	2,014,029	379,800	597,553	2,278,985	239,089	122,669	1,131,937	-	17,098,463
<i>Accumulated Impairment:</i>												
At 01 Apr 2025	1,306,326	195	803	493	91	-	-	1	73	2,879	7,440	1,318,301
Additions (refer to Note 29)	81,389	1	24	12	1	-	-	-	-	60	481	81,968
At 31 Mar 2026	1,387,715	196	827	505	92	-	-	1	73	2,938	7,921	1,400,269
<i>Net Book Value</i>												
At 31 Mar 2026	44,153,176	2,056	61,853	11,072	1,537	6,021	50,585	4,209	7,316	32,668	76,141	44,406,634
At 01 Apr 2025	45,192,119	2,664	99,378	25,798	15,695	12,411	123,884	339	8,115	45,583	74,509	45,600,495

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026****Under United International Group Limited**

“Amata Resort and Spa (Andaman)” is situated on “Poni” island Myeik (Mergui) Archipelago area which is the 50 years (extendable 2 times for 10 years each) land lease agreement (dated 28 March 2016) between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee).

It has been vividly stated in the land use agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to other person or organization.

Amata Resort and Spa (Andaman) hotel (operated in November 2021) is in operation and Building Cost for this hotel MMK 4,133,976 (in thousands) was recorded under property, plant and equipment without approval for sub-leasing of land use under the name of United International Group Limited and the approval of sub-leasing from the Government Authority has not yet received at the time of this report.

As a result of this, the depreciation of hotels increased by MMK 68,900 (in thousands) for this year. (Note 6 and 21)

5. Intangible Assets

Intangible assets are stated at cost less accumulated amortisation. Details are shown as below:

	31-Mar-26
	MMK'000
<i>Cost</i>	
At 01 April 2025	371,463
Addition	19,400
Write off	(8,277)
At 31 March 2026	<u>382,586</u>
<i>Accumulated Amortization</i>	
At 01 April 2025	359,371
Addition	7,364
Write off	(8,264)
At 31 March 2026	<u>358,471</u>
<i>Accumulated Impairment</i>	
At 01 April 2025	1
Addition	-
At 31 March 2026	<u>1</u>
<i>Net Book Value</i>	
At 31 March 2026	<u>24,115</u>
At 01 April 2025	<u>12,091</u>

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026****6. Right-of-Use Assets**

Details are shown as below:

	31-Mar-26
	MMK'000
<i>Cost</i>	
At 01 April 2025	1,267,200
Addition	-
At 31 March 2026	<u>1,267,200</u>
<i>Accumulated Depreciation</i>	
At 01 April 2025	123,892
Addition	59,369
Adjustment	-
At 31 March 2026	<u>183,261</u>
<i>Accumulated Impairment</i>	
At 01 April 2025	20,621
Addition (refer to Note 29)	1,295
At 31 March 2026	<u>21,916</u>
<i>Net Book Value</i>	
At 31 March 2026	<u>1,062,023</u>
At 01 April 2025	<u>1,122,687</u>

Under United International Group Limited

The useful life of right-of-use assets and building was not agreed with lease agreement. Details are shown as below:

	Lease period as per agreement	Useful life
Land Lease – Amata Resort & Spa- Ngapali	15 years	58 Years
Land Lease – Amata Garden Resort – Bagan	15 years	60 Years
Land Lease – My Bagan Residence by Amata	15 years	49 Years
Land Lease – Amata Garden Resort Inle Lake	50 years	56 Years
Land Lease – Amata Resort and Spa - Andaman	Not contracted	70 Years

“Amata Resort and Spa (Andaman)” is situated on “Poni” island Myeik (Mergui) Archipelago area which is the 50 years (extendable 2 times for 10 years each) land lease agreement (dated 28 March 2016) between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee).

It has been vividly stated in the land use agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to other person or organization.

The Company’s management intention for the land is to be sub-leased to United International Group Limited from Amata International Company Limited. So, the Company is in process for applying the sub-leasing approval from Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar. The approval of sub-leasing from the Government Authority has not yet received at the time of this report.

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026**

During the accounting period ended 31 March 2022, Amata Resort and Spa (Andaman) hotel is in operation, and right-of-use assets for this hotel MMK 464,427 (in thousands) was recorded under right-of-use assets. However, the Company has no land lease agreement with Amata International Company Limited for land lease to review approval for sub-leasing of land use, permission of construction, rights and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

As a result of this, the depreciation of hotel increased by 6,932 (in thousands) for this year. (Notes 4 and 21)

7. Inventories

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Food and beverage	10,036	9,050
Supplies	55,694	59,857
Diesel and gas	14,701	15,022
Souvenir stock	2,724	3,604
	83,155	87,533

8. Accounts Receivable

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Guest and city ledger	14,128	14,856
Other	-	50
Provision for bad debts	(1,404)	(1,461)
	12,724	13,445

9. Deposit, Prepayment and Advance

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Deposit	15,010	15,010
Prepayment – Insurance	19,995	26,058
– Others	2,113	5,693
– Rental	2,500	-
	39,618	46,761

10. Advance Tax

It comprises the followings:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Corporate Income tax	1,066	1,066
Commercial tax (i)	10,774	5,640
	11,840	6,706

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026****(i) Commercial Tax**

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Opening balance	5,640	14,492
Advance payment during the year	5,134	1,730
Commercial tax payable	-	(10,582)
Closing balance as at	10,774	5,640

11. Amount Due from Related Parties

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Awinka Holding Company Limited	-	20,383
	-	20,383

12. Cash and Cash Equivalents

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Cash in hand	24,181	19,107
Cash at bank	9,180	5,257
	33,361	24,364

13. Share Capital

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
<i>Issued, Subscribed and Fully paid-up Capital</i>		
10,000,000 shares of Ks 100 each	1,000,000	1,000,000
497,598 shares of Ks 5,000 each	2,487,990	2,487,990
	3,487,990	3,487,990

14. Accounts Payable

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Trade payable	291,179	429,188
Other	55,762	63,301
Interest payable	5,200	11,401,165
	352,141	11,893,654

Out of total trade payable stated above, MMK 227,447 (in thousands) was long outstanding balances of United International Group Limited.

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026****15. Tax Payable**

It comprises the followings:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Capital gain tax	-	3,000
Commercial tax	19,986	13,157
	19,986	16,157

(i) Capital Gain Tax

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Opening balance	3,000	1,427
Provision for the year	-	3,000
Penalty	-	143
Tax paid during the year	(1,489)	(1,570)
Over provision	(1,511)	-
Closing balance as at	-	3,000

(ii) Commercial Tax

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Opening balance	13,157	110,475
Provision for the year	19,986	13,157
Penalty	-	6,839
Tax paid during the year	(13,157)	(106,732)
Advance commercial tax	-	(10,582)
Closing balance as at	19,986	13,157

16. Accrued Expenses

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Salary and employee related expenses	11,884	13,823
Professional fee	287,684	264,469
CSR expenses	90,000	70,000
DCA flight movement charges	5,065	4,649
Royalty fees	364,142	364,142
NCDC	49,760	45,950
Others	254,307	208,175
	1,062,842	971,208

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026****17. Deposit Received**

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Deposit received – Guest and agents (float)	530,396	532,823
– Others	13,910	11,738
	544,306	544,561

18. Other Liabilities

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Commission	3,116	3,116
Service money	12,442	303,174
Short-term loan	418,000	418,000
	433,558	724,290

(i) Service money

During the financial year, one of the Group's subsidiaries, United International Group Limited ("UIG"), adjusted accrued service money amounting to MMK 293,285 (in thousands) to retained earnings in accordance with the resolution of its Board of Directors dated 8 April 2025.

(ii) Short-term loan

On 29 July 2020, its subsidiary – United International Group Limited ("UIG") borrowed a Covid – 19 Loan from Government for principal amount of MMK 480,000 (in thousands) with interest rate 1% and is repayable on 28 July 2021. According to Notification no. 2/2021 of UMFCCL dated 11 September 2021, the Covid-19 Loan is repayable on 28 July 2022. However, it is repayable on 28 July 2023 according to Notification no. 3/2022 of UMFCCL dated 04 November 2022.

On 29 August 2023, UIG submitted the Covid-19 loan repayment schedule to Government Committee, however, the Committee has not yet approved this repayment schedule. During the financial year ended 31 March 2026, UIG did not make the repayment for Covid-19 loan.

19. Amount Due to Related Parties

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Amata International Co., Ltd.	117,241	103,920
U Win Aung	1,058,489	3,647,318
	1,175,730	3,751,238

On 30 March 2026, one of the Group's subsidiaries, United International Group Limited ("UIG"), received a waiver of amount due to U Win Aung, Director of UIG, amounting to MMK 4,000,000 (in thousands) and recognized as other income. (Note.24)

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

20. Long-Term Borrowings

Details are shown as below:

	31-Mar-26 MMK'000	31-Mar-25 MMK'000
<i><u>Long-term borrowings (USD 10.7 million)</u></i>		
Current portion	36,921,803	15,461,250
Non-current portion	-	7,008,750
	36,921,803	22,470,000

On 22 October 2016, its subsidiary – United International Group Limited (UIG) entered into a loan facilities agreement with International Finance Corporation (IFC) for principal amount of USD 10.7 million with interest rate (Variable Interest Rate – sum of the Relevant Spread and LIBOR). According to Waiver letter No.8 dated on 22 September 2023 Waiver letter No.9 dated 18 December 2023 respectively, instalment payments were rescheduled with agreement of International Finance Corporation (IFC).

According to Waiver letter No.9 dated 18 December 2023, the maturity date is 15 June 2024. However, UIG did not make repayment of IFC loan at the time of this report.

On 16 July 2024, UIG submitted a letter of request to International Finance Corporation to defer upcoming loan payment.

On 13 November 2025, the settlement agreement and revised repayment schedule was made between United International Group Limited and International Finance Corporation (IFC).

Under the terms of new agreement, the Company has been granted the right to settle its existing debt obligations in full and final satisfaction. Specifically, the original principal loan amount of USD 17,581,810.76 (including principal, accrued interest, default interest and other related charges) has been restructured and reduced to a total settlement amount of MMK 30,000,000 (in thousands).

As at 31 March 2026, the Company did not make fully repayment of loan outstanding to IFC due to the required regulatory approval process had not been completed. Subsequent to the reporting date, on 21 April 2026, the Company made an initial repayment of outstanding IFC loan amounting MMK 5,000,000 (in thousands) to IFC. The relevant regulatory approval was subsequently obtained, and discussions with IFC regarding the repayment of the remaining outstanding balance are still ongoing.

21. Finance Lease Obligation

Details are shown as below:

	31-Mar-26 MMK'000	31-Mar-25 MMK'000
Current liabilities	22,160	38,797
Non-current liabilities	1,177,257	1,195,935
	1,199,417	1,234,732

The future minimum lease payments are as follows;

	31-Mar-26 MMK'000	31-Mar-25 MMK'000
Within one year	172,866	193,866
Later than one year but within five years	608,251	629,251
Later than five years	7,634,836	7,778,836
	8,415,953	8,601,953

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026****Under United International Group Limited**

Lease period and interest rate for finance lease obligation are as follows;

Description	Lessor	Lease Period	Interest Rate
Amata Resort & Spa- Ngapali	U Win Aung Amata International Co., Ltd.	58 Years	13%
Amata Garden Resort – Bagan	U Win Aung	60 years	13%
My Bagan Residence by Amata	U Win Aung	49 years	13%
Amata Garden Resort Inle Lake	Ministry of Environmental Conservation and Forestry	50 years	13%
Amata Resort and Spa (Andaman)	U Win Aung (Amata International Co., Ltd.)	70 Years	13%
Apartment Lease	Daw Htay Htay Kyi	2 Years	13%

- Lease period in the calculation statement of finance lease obligation was not agreed with lease agreement. Details are shown as below:

Description	Lease Period as per agreement	Lease Period as per Calculation Statement
Land Lease – Amata Resort & Spa- Ngapali	15 years	58 Years
Land Lease – Amata Garden Resort – Bagan	15 years	60 Years
Land Lease – My Bagan Residence by Amata	15 years	49 Years
Land Lease – Amata Garden Resort Inle Lake	50 years	56 Years
Land Lease - Amata Resort and Spa (Andaman)	Not contracted	70 Years

- “Amata Resort and Spa (Andaman)” is situated on “Poni” island Myeik (Mergui) Archipelago area which is the 50 years (extendable 2 times for 10 years each) land lease agreement (dated 28 March 2016) between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee).

It has been vividly stated in the land use agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to other person or organization.

The Company’s management intention for the land is to be sub-leased to United International Group Limited from Amata International Company Limited. So, the Company is in process for applying the sub-leasing approval from Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar.

During the accounting period ended 31 March 2022, Amata Resort and Spa (Andaman) hotel is in operation, and land lease for this hotel amount MMK 464,427 (in thousands) was recorded in finance lease obligation as initial lease liability. However, the Company has no land lease agreement with Amata International Company Limited for land lease to review approval for sub-leasing of land use, permission of construction, right and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

As a result of this, the interest expenses of hotel increased by MMK 59,976 (in thousands) for this year. (Notes 4 and 6)

- The amendment of land lease contract between Ministry of Environmental Conservation and Forestry and United International Group Limited was made on 21 November 2024. As per amendment of land lease contract, the annual lease fee for Amata Garden Resort (Inle Lake) was increased from MMK 3,845,600 to MMK 7,866,000. And the rental rate shall be reviewed

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026**

and determined by mutual agreement for every subsequent 5 (five) years period and the next rent shall not be increased more than 10% of the preceding year.

22. Revenue

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Room / ballooning	491,753	272,184
Food and beverage	138,830	138,155
Guest laundry and spa	3,161	2,612
Other operating	21,762	25,483
Total	655,506	438,434

23. Cost of sales

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Room / ballooning (i)	440,162	213,034
Food and beverage (ii)	150,313	143,179
Guest laundry and spa (iii)	3,267	1,298
Other operating	11,300	11,366
Total	605,042	368,877

(i) Room/Ballooning

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	202,138	101,571
Employee benefits	36,634	26,182
	238,772	127,753

Other expenses

Ballooning cost	81,732	-
Service money	12,265	8,377
Supplies	24,027	28,334
Maintenance general	6,460	122
Transportation	20,743	3,652
Printing and stationery	1,932	489
Motor vehicle expenses	3,746	7,904
License and tax	7,245	15,137
Miscellaneous	570	336
Pest control	5,532	5,420
Present & Donation	947	80
Flowers and decoration	830	733
Data processing expenses	6,340	535

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
REGISTRATION No. 100456125
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

Laundry	2,247	3,040
Commission	11,658	3,520
Postage, telephone, e-mail	11,850	5,332
Operation utensils	375	460
Others	2,891	1,810
	201,390	85,281
Total	440,162	213,034
(ii) Food and beverage		
Details are shown as below:		
	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	42,540	33,610
Employee benefits	9,357	7,157
	51,897	40,767
<u>Other expenses</u>		
Food and beverage	70,587	71,964
Service money	3,945	4,629
Supplies	3,116	4,514
Transportation	3,601	2,050
Printing and stationery	1,230	423
License and tax	4,446	1,745
Miscellaneous	150	38
Flowers and decoration	218	218
Data processing expenses	12	-
Laundry	718	167
Postage, telephone, e-mail	470	135
Operation utensils	750	555
Kitchen utensils	6,004	6,456
Spoilage and loss	800	7,840
Others	2,369	1,678
	98,416	102,412
Total	150,313	143,179
(iii) Guest laundry and spa		
Details are shown as below:		
	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
SPA and souvenir cost	1,891	694
	1,891	694
<u>Other expenses</u>		
SPA and souvenir cost	1,376	604
	1,376	604
Total	3,267	1,298

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026****24. Other Income**

Details are shown as below:

	31-Mar-26 MMK'000	31-Mar-25 MMK'000
Interest income	607	276
Other income	4,005,055	1,325
Total	4,005,662	1,601

Waiver of debt- MMK 4,000,000 (in thousands) recorded under other income represents waiver of debt by U Win Aung, Director of United International Group Limited. (Note.19)

25. Sales and Marketing

Details are shown as below:

	31-Mar-26 MMK'000	31-Mar-25 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	34,736	35,590
Employee benefits	603	299
	35,339	35,889
<u>Other expenses</u>		
Printing and stationery	77	51
Data Processing expenses	155	120
Postage, telephone, e-mail	287	230
Marketing promotion	490	-
Advertising	3,669	2,149
Transportation	45	263
Miscellaneous	-	156
Others	77	353
	4,800	3,322
Total	40,139	39,211

26. Administration and General

Details are shown as below:

	31-Mar-26 MMK'000	31-Mar-25 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	502,480	494,155
Employee benefits	28,586	42,358
	531,066	536,513
<u>Other expenses</u>		
DCA Flight Movement Charges	416	-
NYDC 5% Tax	6,900	-
Office Rental	-	59,750
Data processing expenses	3,820	6,876
Printing and stationery	5,162	3,786
Postage, telephone, e-mail	4,200	6,823
Transportation	30,284	27,298
Motor vehicle expenses	13,014	8,906

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026**

Professional fee	60,562	69,347
Provision for bad debt	511	(3,565)
Licenses and tax	37,171	49,049
Insurance	86,851	99,045
Present and donation	1,371	1,189
AGM expenses	3,257	2,917
Service money	3,980	4,463
Maintenance general	2,250	-
CSR expenses	20,000	20,000
Cleaning and garbage expenses	1,477	3,139
Miscellaneous	3,316	14,072
Others	9,845	3,479
	294,387	376,574
Total	825,453	913,087

27. Property Operating and Maintenance

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	46,110	42,786
Employee benefits	7,027	8,387
	53,137	51,173
<u>Other expenses</u>		
Engineering supplies	973	1,521
Printing and stationery	-	184
Postage, telephone, e-mail	190	198
Transportation	11,941	8,439
Maintenance general	71,912	82,152
Painting and renovation	39,685	26,641
Land scarping	7,534	7,226
Swimming pool	15,622	11,690
Plumbing and heating	1,868	487
Sewage and rubbish removal	1,561	661
Service money	3,945	2,588
Miscellaneous	942	365
Others	7,236	4,182
	163,409	146,334
Total	216,546	197,507

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026****28. Utility Cost**

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Water	8,820	6,060
Diesel, petrol	63,172	124,966
Electricity	86,284	50,685
	158,276	181,711

29. Impairment Loss

Its subsidiary – United International Group Limited, the impairment loss of “Amata Resort and Spa – Ngapali” was caused by the residual effects of the Covid-19 pandemic and the recent changes in the Rakhine State.

Amata Resort and Spa – Ngapali, operated by United International Group Limited, conducted an unscheduled impairment test in March 2026, resulting in the recognition of in following impairments:

	MMK'000
Property, Plant and Equipment	81,968
Right-of-use Assets	1,295
	83,263

Since the fair value of non-current assets cannot be assessed due to current situation in Rakhine State, the recoverable value of cash generating unit ‘Amata Resort and Spa – Ngapali’ was determined by value in use measured by discounted estimated future net cash flows generated by that resort.

The following table sets out the key assumptions used by the management:

	FY 26-27	FY 27-28	FY 28-29	FY 29-30	FY 30-31
Room occupancy rate	-	-	41.5%	41.5%	41.5%
Revenue growth rate (% annual growth rate)	-	-	-	8%	8%
Room price growth rate (% annual growth rate)	-	-	-	8%	8%

Estimated general inflation rate	24%	16%	13%	13%	13%
Pre-tax discount rate	15%				
Long-term growth rate	10%				

Management has determined the values assigned to each of the above key assumptions as follow:

Assumption	Approach used to determine values
Room occupancy rate	Management has revised its forecast to reflect the latest assessment of the operating environment in Rakhine State. The resort is not expected to reopen during FY2026-27. Accordingly, no occupancy or operating revenue has been projected for this period. Upon the anticipated reopening in FY2028-29, management expects an average occupancy rate of 41.5%, based on projected market recovery, historical operating

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

	performance and current business expectations.
Sales volume growth rate	Revenue growth of 8% per annum has been applied following the reopening of the resort, reflecting management's expectation of a gradual recovery in tourism demand and hotel operations.
Room price growth rate	Room rates are projected to increase by 8% per annum following reopening, taking into account anticipated inflation and expected market conditions.
Operating costs	Operating costs have been estimated based on the expected operating structure of the resort following reopening and adjusted for projected inflation. During the closure period, only essential costs required to preserve and maintain the property have been included in the cash flow projections.
Renovation expenditure	Management expects significant refurbishment and renovation work to be completed before the resort resumes operations. The forecast includes the estimated expenditure required to restore the property to an operational condition.
General inflation rate	The forecast incorporates inflation assumptions of 24% for FY2026-27, 16% for FY2027-28 and 13% for FY2028-29 onwards. These assumptions are based on management's assessment of the expected macroeconomic environment and are reflected in the projected operating costs and future cash flows.
Discount rate and long-term growth rate	The value-in-use calculation applies a pre-tax discount rate of 15% and a long-term growth rate of 10%, which management considers appropriate after taking into account the specific risks associated with the CGU and the long-term outlook for the hospitality industry in Myanmar.

30. Exchange Rate Differential

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Exchange rate differential –realized	84,479	(11,512)
Exchange rate differential – unrealized	1,513	(2,742)
Total	85,992	(14,254)

31. Interest Expenses

Details are shown as below:

	31-Mar-26	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Short term loan interest	4,800	4,800
IFC loan interest	2,946,037	2,800,510
Finance Lease Interest	158,551	150,685
Total	3,109,388	2,955,995

The interest expenses relating to finance lease obligation of Amata Resort and Spa (Andaman) hotel MMK 59,976 (in thousands) for this year was included in the finance lease interest.

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026****32. Impairment – Non-financial Assets**

The carrying amounts of the Group's non-financial assets should be reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the assets' recoverable amounts are estimated. An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or its related cash-generating unit (CGU) exceeds its estimated recoverable amount.

On 31 March 2026, the Group reviewed all hotels for impairments, Amata Garden Resort-Bagan, My Bagan Residence by Amata, Amata Garden Resort-Inle and Amata Resort and SPA (Andaman) have not experienced any impairment.

33. Cash Flow Projection Structure and Prospective Financial Information

The cash flow projections were prepared based on management's best estimates and key assumptions, including:

- The expected recovery and growth of the Group's hotel operations;
- The anticipated improvements in occupancy rates and operating performance;
- The projected growth in revenue from the Group's hospitality business;
- The planned implementation of cost-control and operational efficiency initiatives;
- The forecast capital expenditure for maintenance and renovation;
- The scheduled settlement of financial obligations; and
- The continued financial support of the Directors, if necessary.

The forecast also incorporates the proposed restructuring and settlement of the Group's financial obligations under the Debt Resolution Agreement with the International Finance Corporation ("IFC"), together with the anticipated financial support from the Directors, if required.

Based on the projected and assumptions, the Directors have concluded that the Group will generate sufficient cash flows and maintain adequate liquidity to meet its obligations as they fall due for the foreseeable future.

A summary of the Group's five-year projected cash flows is presented below.

Amata Hotel Group
Cash Flow Projection Structure (Yearly)

Category	FY 31-Mar-2028	FY 31-Mar-2029	FY 31-Mar-2030	FY 31-Mar-2031	FY 31-Mar-2032
Opening Cash Balance	70,556,075	1,762,143,477	8,241,128,365	15,749,333,813	23,900,640,983
Cash Inflows					
Cash receipt from operation	14,445,002,000	18,712,211,000	21,048,166,000	23,586,789,000	26,684,569,000
Cash inject by Directors					
Total Inflows	14,445,002,000	18,712,211,000	21,048,166,000	23,586,789,000	26,684,569,000
Cash Outflows					
Pay roll and staff related	(2,619,336,000)	(2,740,174,000)	(2,867,886,000)	(3,011,159,000)	(3,163,028,591)
Finance and Admin & General	(1,824,944,000)	(2,178,443,000)	(2,523,894,000)	(2,884,955,000)	(2,887,674,000)
Sales and Marketing	(266,085,000)	(309,511,000)	(355,676,000)	(406,474,000)	(398,153,546)
Operation Expenses and COGS	(3,363,701,000)	(3,906,963,000)	(4,412,999,000)	(5,193,664,000)	(5,676,684,000)
Utilities Cost	(594,383,000)	(618,860,000)	(643,350,500)	(670,799,500)	(814,688,000)
Maintenance and Renovation	(998,884,000)	(1,161,836,000)	(1,134,929,000)	(1,341,616,000)	(1,506,721,000)
Income Tax Paid	(838,412,598)	(1,317,439,112)	(1,601,226,053)	(1,926,814,330)	(2,297,294,102)
Others, AP, Due to Director	(2,247,669,000)				
Total Outflows	(12,753,414,598)	(12,233,226,112)	(13,539,960,553)	(15,435,481,830)	(16,744,243,240)
Net Cash Flow	1,691,587,402	6,478,984,888	7,508,205,447	8,151,307,170	9,940,325,760
Closing Cash Balance	1,762,143,477	8,241,128,365	15,749,333,813	23,900,640,983	33,840,966,742

The five-year cash flow projection indicates positive operating cash flows and an improving cash position throughout the forecast period.

However, as these projections relate to future events and conditions, actual results may differ from those forecasts. Such variances may arise from changes in economic conditions, market demand, tourism recovery, financing arrangements, and other factors beyond the Group's control.

34. Financial Risk Management

The Group's financial risk management policy seeks to ensure that adequate financial resources are available for the development of the Group's business whilst managing its risks. The main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follow:

Foreign exchange risk

The Group may have foreign exchange loss for the translation of foreign exchange transactions, assets or liabilities which are denominated in foreign currencies.

Interest rate risk

The Group entered into a loan facilities agreement with International Finance Corporation (IFC) with variable interest rate – sum of the relevant spread and SOFR.

The Group may face the risk of paying higher interest rates in the future, depending on how the market conditions change. Interest rate risk can affect the Company's cash flow, profitability and finance planning. To coverage for that risk, the management reviews every six months.

Liquidity and cash flow risks

The Group monitors and maintains a level of bank balances deemed adequate by the directors to finance the operation and mitigate the effects of fluctuation in cash flow.

Operational risk

Operational risk, which is inherent in all business activities, is the potential for financial loss, and business instability arising from failures in internal controls, operational process or the systems that support them.

The goal of operational risk management is to balance cost and risk within the constraints of the risk appetite of the Group and to be consistent with the prudent management required of an organization.

It is recognized that such risks can never be entirely eliminated and that the cost of controls in minimizing these risks may outweigh the potential benefits. Accordingly, the Group continues to invest in risk management and mitigation such as business continuity management and incident management. In reinforcement of the implementation of the Company's risk strategy, independent checks on risk issues are undertaken by the internal audit function.

Legal risk

Legal risk is the risk that the business activities of the Group have with unintended or unexpected legal consequences. It includes risk arising from:

- Inadequate documentation, legal or regulatory incapacity, insufficient authority of a counterparty and uncertainty about the validity or enforceability of a contract in counterparty insolvency;
- Actual or potential violations of law or regulation which may attract a civil or criminal fine or penalty;
- Failure to protect the Company's property; and

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2026

-
- The possibility of civil claims (including acts or other events, which may lead to litigation or other disputes).
The Company identifies and manages legal risk through effective use of its internal and external legal advisers.

Tax risk

Tax risk is the risk of loss or increased charges associated with changes in, or errors in the interpretation of, taxation rates or law.

35. Comparative Information

Figures of the year ended 31 March 2025 were shown in the financial statements to facilitate comparison.

36. Authorisation of Financial Statements

The consolidated financial statements for the year ended 31 March 2026 were authorized by the Board of Directors for issue.

ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးမှုများနှင့် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်

အောက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးမှုများနှင့် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်များသည် အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (“ကုမ္ပဏီ”နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ “ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ၏ ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ရလဒ်များကို ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နှင့် နှိုင်းယှဉ်၍ ဆွေးနွေးထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ဤဆွေးနွေးသုံးသပ်ချက်သည် ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် စာရင်းစစ်မှ စစ်ဆေးပြီးသော ပေါင်းစည်းရေးဆွဲထားသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် အခြေခံထားသည့် သုံးသပ် ထုတ်ပြန်ကြေညာချက် ဖြစ်ပါသဖြင့် ထိုဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများနှင့်အတူ ယှဉ်တွဲဖတ်ရှုရန် အကြံပြုပါသည်။ အခြား ငွေကြေးအနေဖြင့် သီးခြားဖော်ပြထားခြင်းမရှိလျှင် ငွေပမာဏအားလုံးကို မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်သာ သုံးသပ် ဖော်ပြထားပါသည်။

၁။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များ

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နှင့် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွက် ကျွန်ုပ်တို့ လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက် များ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ရလဒ်များကို နှိုင်းယှဉ်၍ အောက်တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက် - ၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက် - ၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း			
ဝင်ငွေ			
အခန်းငှားရမ်းခြင်း	၂၃၈,၈၂၃	၂၇၂,၁၈၄	-၁၂%
လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု	၂၅၂,၉၃၀	-	၁၀၀%
အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာ	၁၃၈,၈၃၀	၁၃၈,၁၅၅	၀%
အခြားဝင်ငွေ	၂၄,၉၂၃	၂၈,၀၉၅	-၁၁%
စုစုပေါင်း	၆၅၅,၅၀၆	၄၃၈,၄၃၄	၅၀%
ရောင်းချမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်			
အခန်းငှားရမ်းခြင်း နှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု	၄၄၀,၁၆၂	၂၁၃,၀၃၄	၁၀၇%
အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာ	၁၅၀,၃၁၃	၁၄၃,၁၇၉	၅%
အခြားဝင်ငွေ	၁၄,၅၆၇	၁၂,၆၆၄	၁၅%
စုစုပေါင်း	၆၀၅,၀၄၂	၃၆၈,၈၇၇	၆၄%
အကြမ်းအမြတ်	၅၀,၄၆၄	၆၉,၅၅၇	-၂၇%

အခြားဝင်ငွေ	၄,၀၀၅,၆၆၂	၁,၆၀၁	၂၅၀၀၉၈%
အခြားကုန်ကျစရိတ်	(၁,၂၅၃,၇၅၆)	(၁,၃၄၇,၇၄၁)	-၇%
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းခြားနားချက်များ အရှုံး/ အမြတ်	(၈၅,၉၉၂)	၁၄,၂၅၄	-၇၀၃%
တန်ဖိုးကျခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများ	(၈၃,၂၆၃)	(၁,၃၃၈,၉၂၃)	-၉၄%
EBITDA	၂,၆၃၃,၁၁၅	(၂,၆၀၁,၂၅၂)	-၂၀၁%
အခွန်မလျာထားမီ အသားတင်အရှုံး	(၁,၆၆၈,၀၇၈)	(၆,၈၁၇,၆၉၉)	-၇၆%
အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	(၁,၆၆၃,၀၆၈)	(၆,၈၀၅,၈၁၀)	-၇၆%

၂၀၂၅-၂၀၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ်သန်း ၆၅၅.၅၀ ရရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ကျပ်သန်း ၄၃၈.၄၃ နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၅၀ ရာခိုင်နှုန်း တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဝင်ငွေတိုးတက်မှု၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွင်း ရပ်နားထားခဲ့သော လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ၂၀၂၅-၂၀၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လုပ်ငန်း ပြန်လည်စတင်လည်ပတ်နိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းလုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေ ကျပ်သန်း ၂၅၂.၉၃ ရရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခြင်းမှ ရရှိခဲ့သောဝင်ငွေမှာ ကျပ်သန်း ၂၃၈.၈၂ ရရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၁၂ ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ယင်းမှာ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ပြန်လည်ကောင်းမွန်လာသော်လည်း လုပ်ငန်း တည်ရှိရာ ပတ်ဝန်းကျင် အခြေအနေများ၏ သက်ရောက်မှုကြောင့် ကုမ္ပဏီ၏ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများမှာ ပုံမှန်အခြေအနေသို့ အပြည့်အဝ ပြန်လည်ရောက်ရှိနိုင်ခြင်း မရှိသေးခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ ရောင်းချခြင်းမှ ဝင်ငွေမှာ ယခင်နှစ်နှင့် အလားတူ ရရှိခဲ့ပါသည်။

အခန်းငှားရမ်းခြင်းနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းတို့၏ ကုန်ကျစရိတ်မှာ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ပြန်လည်လည်ပတ်ခဲ့ ရာ၌သုံးစွဲခဲ့ရသော ကုန်ကျစရိတ်ပါဝင်ခဲ့သည်ဖြစ်၍ ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ကုန်ကျစရိတ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၁၀၇ ရာခိုင်နှုန်းတိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေ လျော့နည်းခြင်းနှင့် ဝန်ထမ်းလစာအပါအဝင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ်များ မြင့်တက်လာခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ် အကြမ်းအမြတ် ကျပ်သန်း ၅၀.၄၆ သည် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အကြမ်းအမြတ် ကျပ်သန်း ၆၉.၅၆ ထက် ၂၇ ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ရပါသည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေ (Other Income) တိုးလာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ကုမ္ပဏီ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီမှ ဒါရိုက်တာသို့ ပေးရန်တာဝန်ရှိသော ငွေများအနက် ကျပ်ငွေ ၄ ဘီလီယံကို ဒါရိုက်တာမှ လျော့ပေါ့ပေးခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ စာရင်းကိုင်စံနှုန်းများနှင့်အညီ အခြားဝင်ငွေအဖြစ် အသိအမှတ်ပြု စာရင်းသွင်းခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများတန်ဖိုးကျဆုံးနိုင်ခြေ ရှိ/မရှိ ကိုသုံးသပ်ခဲ့ရာတွင် ကုမ္ပဏီ၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (UIG)မှ လုပ်ဆောင်လျက်ရှိသော Amata Resort & Spa (Ngapali) အပန်းဖြေစခန်းတွင် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်

တန်ဖိုးကျဆင်းမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်သော ဆုံးရှုံးမှုမှာ ကျပ်သန်း ၈၃.၂၆ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပြီး၊ ယခင်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ်သန်း ၁၃၃၈.၉၂ ကျရှုံးခဲ့ရပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးကို ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေကြေးပြောင်းလဲမှု ခြားနားချက်များ (Foreign Currency Exchange Gain/Loss)

လုပ်ငန်းစုအနေဖြင့် ယခုဘဏ္ဍာရေးစာရင်း ရေးဆွဲဖော်ပြရာတွင် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြထားသည့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ ရရန်ပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှ သတ်မှတ်ထားသော နှုန်းနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သော မြန်မာကျပ်ငွေအဖြစ် ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေကြေးပြောင်းလဲမှု ခြားနားချက်များအား အောက်ပါဇယားဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းခြားနားချက်များ - အမှန်ပေါ်ပေါက်သော	၈၄,၄၇၉	(၁၁,၅၁၂)	-၈၃၃.၈%
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းခြားနားချက်များ - အမှန်မပေါ်ပေါက်သော	၁,၅၁၃	(၂,၇၄၂)	၁၅၅.၂%
စုစုပေါင်း	၈၅,၉၉၂	(၁၄,၂၅၄)	-၇၀၃.၃%

၂။ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ

လုပ်ငန်းစု၏ ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုစုပေါင်းရှင်းတမ်း၏ အနှစ်ချုပ် ရှင်းတမ်းကို လုပ်ငန်းစု၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုစုပေါင်းရှင်းတမ်းနှင့် နှိုင်းယှဉ်၍ ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ သုံးသပ်ချက်များကိုဖော်ပြအပ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ (Non-Current Assets)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၌ အသုံးပြုသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း (Property, plant and equipment) များ အဓိက ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂.၇ ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါလျော့နည်းမှုမှာ ဟိုတယ်နှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသည့် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများနှင့် မထိတွေ့နိုင်သောပစ္စည်းများအတွက် နှစ်စဉ်တွက်ချက်သည့် တန်ဖိုးလျော့စရိတ် (Depreciation and Amortization) ကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းသွင်းခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၄၅,၄၉၂,၇၇၂	၄၆,၇၃၅,၂၇၃	-၂.၇%

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ (Current Assets)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များထဲတွင် ကုန်ပစ္စည်းလက်ကျန်များ၊ ရရန်ရှိများ၊ ကြိုတင်ပေးထားငွေများ၊ ကြိုတင်ပေးထားသော အခွန်နှင့် ငွေသားနှင့် ငွေသား ကဲ့သို့သော အလားတူများ (cash and cash equivalents) များ ပါဝင်သည်။

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၉.၃ ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ယင်းလျော့နည်းမှု၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ဆက်စပ်သူများထံမှ ရရန်ရှိသောငွေများကို ပြန်လည်ကောက်ခံရရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် ရရန်ရှိစာရင်း လျော့နည်းသွားခြင်းနှင့် ကြိုတင်ပေးထားငွေများ လျော့နည်းသွားခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ငွေသားနှင့် ငွေသားကဲ့သို့သော အလားတူပစ္စည်းများနှင့် ကြိုတင်ပေးထားသောအခွန် တိုးလာခြင်းတို့က လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ လျော့နည်းမှုကို တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ထိန်းညှိပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၁၈၀,၆၉၈	၁၉၉,၁၉၂	-၉.၃%

လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ (Current Liabilities)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များတွင် ကုန်သွယ်မှုအတွက် ပေးရန်ရှိများ၊ အခွန်ပေးရန်တာဝန်များ၊ ကျခံထားသည့် အသုံးစရိတ်များ၊ ကြိုတင်တောင်းခံထားသော စရံငွေ၊ ပတ်သက် ဆက်နွယ်သူများ ထံသို့ ပေးရန်ရှိများ၊ ကာလရှည်ချေးငွေ၏ တစ်နှစ်အတွင်းပေးဆပ်ရမည့် အစိတ်အပိုင်းနှင့် အခြားပေးရန်တာဝန်များ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၁.၄ ရာခိုင်နှုန်း တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ လုပ်ငန်း၏ ပေးရန်ရှိတာဝန်များအနက် စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ သတ်မှတ်ကျင့်သုံးရသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအတိုင်း ကျင့်သုံးရသဖြင့် International Finance Corporation (IFC) ထံသို့ပေးရန်ရှိ ချေးငွေအား ပြန်လည်ခွဲခြားတင်ပြမှု (Reclassification) အရ တစ်နှစ်အတွင်း ပေးဆပ်ရမည့် ချေးငွေအစိတ်အပိုင်းကို လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ (Current Liabilities) အဖြစ် ပြောင်းလဲတင်ပြခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းစုမှ ဒါရိုက်တာသို့ ပေးရန်ရှိတာဝန် စုစုပေါင်းအနက်မှ ငွေတစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို လျော့ပေါ့ခွင့်ပြုပေးခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက်သည် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေကောင်းမွန်စေရန်အတွက် အထောက်အကူ ရရှိခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းဆက်လက်လည်ပတ်နိုင်မှု (Going Concern) ကိုအထောက်အကူပြုခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၄၀,၅၃၂,၅၂၆	၃၃,၄၀၁,၁၅၅	၂၁.၄%

လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များ (Non-Current Liabilities)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များတွင် ကာလရှည်ချေးငွေများ (Long-term Borrowings) နှင့် ကာလရှည်မြေဌာရမ်းခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဘဏ္ဍာရေးအငှားစာချုပ်ဆိုင်ရာ ပေးရန်တာဝန်များ (finance lease obligation) အဓိက ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ကျပ်သန်း ၇,၀၂၇.၄၃ လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ယင်းလျော့နည်းမှု၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ လုပ်ငန်း၏ပေးရန်ရှိတာဝန်များအနက် စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ သတ်မှတ်ကျင့်သုံးရသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအတိုင်း ကျင့်သုံးရ၍ International Finance Corporation (IFC) ထံသို့ ပေးရန်ရှိ ချေးငွေအား ပြန်လည်ခွဲခြားတင်ပြမှု (Reclassification) အရ တစ်နှစ်အတွင်း ပေးဆပ်ရမည့် ချေးငွေအစိတ်အပိုင်းကို လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ (Current Liabilities) အဖြစ် ပြောင်းလဲတင်ပြခဲ့ခြင်းကြောင့် ကာလရှည်ချေးငွေ လျော့နည်းသွားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ဘဏ္ဍာရေးအငှားစာချုပ်ဆိုင်ရာ ပေးရန်တာဝန်များမှာ သတ်မှတ်ထားသော ပြန်လည်ပေးဆပ်မှုအစီအစဉ်အတိုင်း ပုံမှန်ပေးဆပ်ခဲ့ခြင်းကြောင့် လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များ	၁,၁၇၇,၂၅၇	၈,၂၀၄,၆၈၅	-၈၅.၇%

ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ (Total Equity)

ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ (Total Equity) တွင် အစုရှယ်ယာ မတည်ရင်းနှီးငွေ၊ ထိန်းသိမ်း ထားရှိသော အမြတ်ငွေလက်ကျန် (Retained Earnings) နှင့် ထိန်းချုပ်ထားခြင်းမရှိသော အကျိုးခံစားခွင့် Non-Controlling Interest (NCI) တို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှာ ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကျပ်သန်း ၃,၉၆၃.၆၉ ရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ရှိ ကျပ်သန်း ၅,၃၂၈.၆၃ နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၅.၆ ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။

အဆိုပါလျော့နည်းမှု၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ဖြစ်ပေါ်ခဲ့သော အသားတင်အရုံးကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက အသားတင်အရုံးမှာ သိသာစွာ လျော့နည်းခဲ့ပြီး၊ လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ တိုးတက်ကောင်းမွန်စေရန် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ အစီအမံများကြောင့် ရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအပေါ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ထိခိုက်မှုကို တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း လျော့နည်းစေခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
စုစုပေါင်းရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ	၃,၉၆၃,၆၈၇	၅,၃၂၈,၆၂၅	-၂၅.၆%

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အရေးပါသော ဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် ဖြစ်စဉ်များ (Significant Events During the Year)

(၁) လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ပြန်လည်စတင်ခြင်း

၂၀၂၅-၂၀၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း Myanmar Ballooning Co., Ltd. သည် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွင်း ရပ်နားထားခဲ့သော လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ပြန်လည်စတင်လည်ပတ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ လုပ်ငန်း ပြန်လည်စတင်နိုင်ခြင်းကြောင့် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ တိုးတက်လာခဲ့ပြီး ခရီးသွားလုပ်ငန်း ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးလာနိုင်မည့် အလားအလာကိုလည်း အထောက်အကူပြုခဲ့ပါသည်။

(၂) IFC ချေးငွေပြန်လည်ဖြေရှင်းရေး သဘောတူညီချက်

လုပ်ငန်းအုပ်စုသည် ပုဂံဒေသနှင့် အင်းလေးကန်ဒေသတို့ရှိ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ရာတွင် အသုံးပြုရန်အတွက် ရယူခဲ့သော ချေးငွေအပေါ် ကုမ္ပဏီ၏ ပေးရန်တာဝန်များအတွက် ချေးငွေထုတ်ချေးသူ IFC နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန် အတိုး၊ အရင်းနှင့် အခြားစရိတ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၇,၅၈၁,၈၁၀.၇၆ အား မြန်မာကျပ်ငွေ ၃၀ ဘီလီယံ ဖြင့်အပြေအကြေးနှင့် အပြီးအပြတ်ရှင်းလင်းပေးချေ နိုင်မည့် ချေးငွေစာချုပ်တစ်ရပ်အား ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်၍ သဘောတူညီမှုရရှိခဲ့ပါသည်။

(၃) ပေးရန်တာဝန် လျော့ပေါ့ခွင့်ရရှိခဲ့မှု

လုပ်ငန်းစုမှ ဒါရိုက်တာသို့ ပေးရန်ရှိတာဝန် စုစုပေါင်းမှ ငွေတစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို လျော့ပေါ့ခွင့်ပြုပေးခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက်သည် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေကောင်းမွန်စေရန်အတွက် အထောက်အကူပြုခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းဆက်လက်လည်ပတ်နိုင်မှု (Going Concern) ကိုအထောက်အကူပြုခဲ့ပါသည်။

ပြန်လည်သုံးသပ်ချက်များနှင့် အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်

၂၀၂၅-၂၀၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း လုပ်ငန်းအုပ်စုသည် စိန်ခေါ်မှုများကြားမှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကို ဆက်လက် ထိန်းသိမ်းနိုင်ခဲ့ပြီး၊ လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ပြန်လည်စတင်လည်ပတ်နိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့် လုပ်ငန်းဝင်ငွေ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ ပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန် ရည်ရွယ်၍ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ အစီအမံများကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ထို့အပြင် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း International Finance Corporation (IFC) နှင့် ချေးငွေပြန်လည်ဖြေရှင်းရေး သဘောတူညီမှုစာချုပ်အား ညှိနှိုင်းချုပ်ဆိုနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ သဘောတူညီချက်သည် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ရှိနှင့် အနာဂတ်ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ငွေသားစီမံခန့်ခွဲနိုင်မှုကို အထောက်အကူဖြစ်စေရန်ဖြစ်ပါသည်။

ရှေ့လာမည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လုပ်ငန်းအုပ်စုသည် ပုဂံနှင့် အင်းလေးဒေသရှိ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများနှင့် လူစီးမီးပုံး ပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေများ ပိုမိုတိုးတက်လာစေရန် အလေးထားဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊

ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအုပ်စုသည် ငွေသားစီးဆင်းမှု (Cash Flow) ကို အနီးကပ်စောင့်ကြည့်စီမံခန့်ခွဲသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရင်းနှီးငွေ လုံလောက်မှုရှိစေရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးတည်ငြိမ်မှု ပိုမိုအားကောင်းလာစေရန် လိုအပ်သော စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအမံများကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ ကိုယ်စား



ဦးဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ





AMATA

HOLDING
PUBLIC CO., LTD.

